

BRIONES LUCO 0920

Briones Luco 0920

Información de la Cotización

Fecha: 03/07/2026 | Valor UF: \$40.828 CLP | Total Inversión: UF2.496,43 (\$101.924.187 CLP)

DATOS DEL CLIENTE

Nombre:	Tomas Barlow	Nacionalidad:	chileno
RUT:		Estado Civil:	Soltero
Email:	tomasbarlowkrag@gmail.com	Fecha Nacimiento:	
Teléfono:	954073680	Profesión:	ing
Dirección / Comuna:			

DETALLES DE LA UNIDAD

Tipología:	1D1B	Superficie Útil:	31.77 m²
Piso:	1	Superficie Terraza:	2.40 m²
Orientación:	PONIENTE	Superficie Total:	34.17 m²

RESUMEN DE INVERSIÓN

Unidad(es)	UF	CLP
105 - departamento	2.496,43	\$101.924.187
TOTAL INVERSIÓN	2.496,43	\$101.924.187

FORMA DE PAGO

Ítem	Forma de Pago	%	UF	CLP
PIE TOTAL (20.00%)				
Reserva	Pago inmediato para reservar la unidad	0.10%	2,45	\$100.000
Aporte inmobiliario	Aporte aplicado al valor de las unidades seleccionadas	20.00%	499,29	\$20.384.837
CRÉDITO HIPOTECARIO (80.00%)				
Saldo Crédito Hipotecario	Monto a financiar con banco	80.00%	1.997,14	\$81.539.350
TOTAL PIE + CRÉDITO HIPOTECARIO		100.00%	2.496,43	\$101.924.187

SIMULACIÓN CRÉDITO HIPOTECARIO

Monto a Financiar: \$81.539.350 CLP
Tasa de Interés Anual: 4.0%

Plazo	Dividendo Mensual Referencial*
20 años	\$494.112
25 años	\$430.395
30 años	\$389.281

***Importante:** Los dividendos mostrados son referenciales y no incluyen seguros ni gastos operacionales. La aprobación y condiciones finales del crédito hipotecario dependerán de la evaluación de cada institución financiera.

IMAGEN DE LA UNIDAD



INFORMACIÓN DE CONTACTO

Información del Broker:



Nombre: tomas barlow KRAG

Email: tomasbarlowkrag@gmail.com

Teléfono: 954073680

Información del Proyecto:

Inmobiliaria: Valle Sur

Proyecto: BRIONES LUCO 0920

Dirección: Briones Luco 0920

Responsable proyecto: Felipe Llodrá

Condiciones Generales:

- Precios y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso.
- La disponibilidad de las unidades está sujeta a confirmación al momento de la reserva.
- Esta cotización tiene una validez de 5 días desde su emisión.
- Las condiciones de financiamiento están sujetas a aprobación crediticia.
- Los valores incluyen IVA cuando corresponda según la normativa vigente.
- Promociones sujetas a tasación