



PROYECTO BRIONES LUCO 0920

EDIFICIO BRIONES LUCO 0920 | LA CISTERNA

EDIFICIO

vallesur
INMOBILIARIA

Ubicado estratégicamente para maximizar la conectividad y rentabilidad.

- ✓ **12 Pisos** de altura total.
- ✓ **280 Departamentos** en el proyecto.
- ✓ **24 Departamentos** por piso.
- ✓ **3 Ascensores** de alta capacidad y velocidad.
- ✓ Seguridad integral 24/7 y accesos controlados.

Recepción Final: 15 de Noviembre 2024



La información expuesta tiene un propósito informativo y promocional y no constituye una representación o garantía expresa o implícita de los productos o servicios ofrecidos. OHC no es la propietaria de los productos o servicios anunciados y no asume ninguna responsabilidad por la calidad, disponibilidad, entrega o cualquier aspecto relacionado. Los detalles, características, precios y términos pueden variar según las políticas y condiciones de la Inmobiliaria.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA



CONECTIVIDAD TOTAL

Situado en La Cisterna, un sector de alta plusvalía y renovación urbana.

- ✓ A pasos de **Estación Metro Lo Ovalle (L2)**.
- ✓ Cercano a Gran Avenida y servicios comerciales.
- ✓ Excelente acceso a Autopista Central.
- ✓ Entorno consolidado con supermercados y colegios.



BRIONES LUCO

Briones Luco 0920, La cisterna

-  Proyecto
-  Estaciones de Metro
-  Estadios
-  Colegios y Universidades
-  Supermercados
-  Malls
-  Centros Deportivos
-  Hospitales y Clínicas
-  Autopistas o carreteras
-  Intermodal
-  Comercio de barrio



CALIDAD Y TERMINACIONES



Detalles constructivos que garantizan durabilidad y bajo mantenimiento:



TERMOPANEL

Ventanas de PVC con aislamiento térmico y acústico.



GRES PORCELÁNICO

Piso de alta resistencia en todo el departamento.



CRISTAL

Terrazas con barandas de cristal templado.

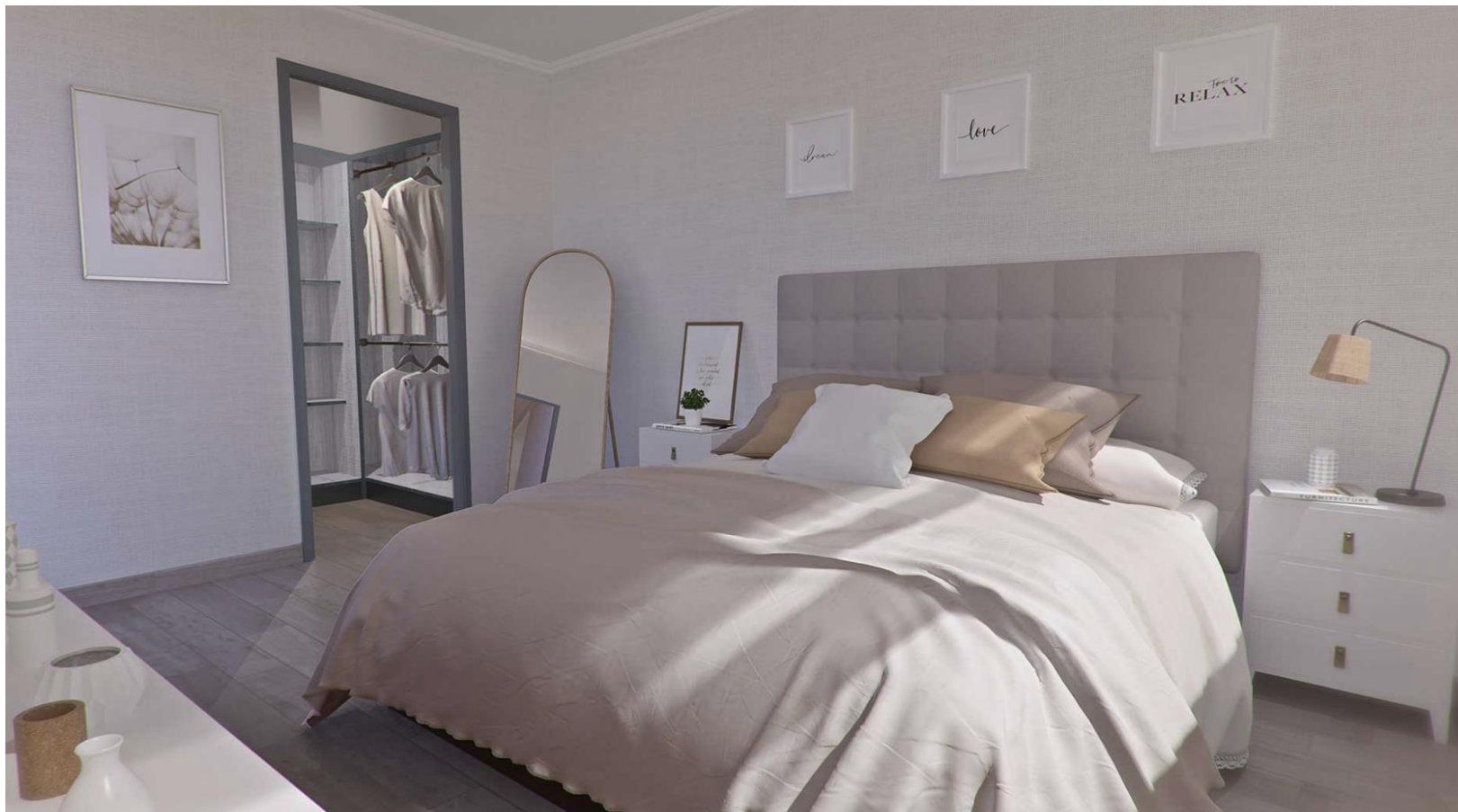


SISTEMA DE CALDERA

Gestión eficiente de sus áreas comunes y Sistema de caldera central

CALIDAD Y TERMINACIONES

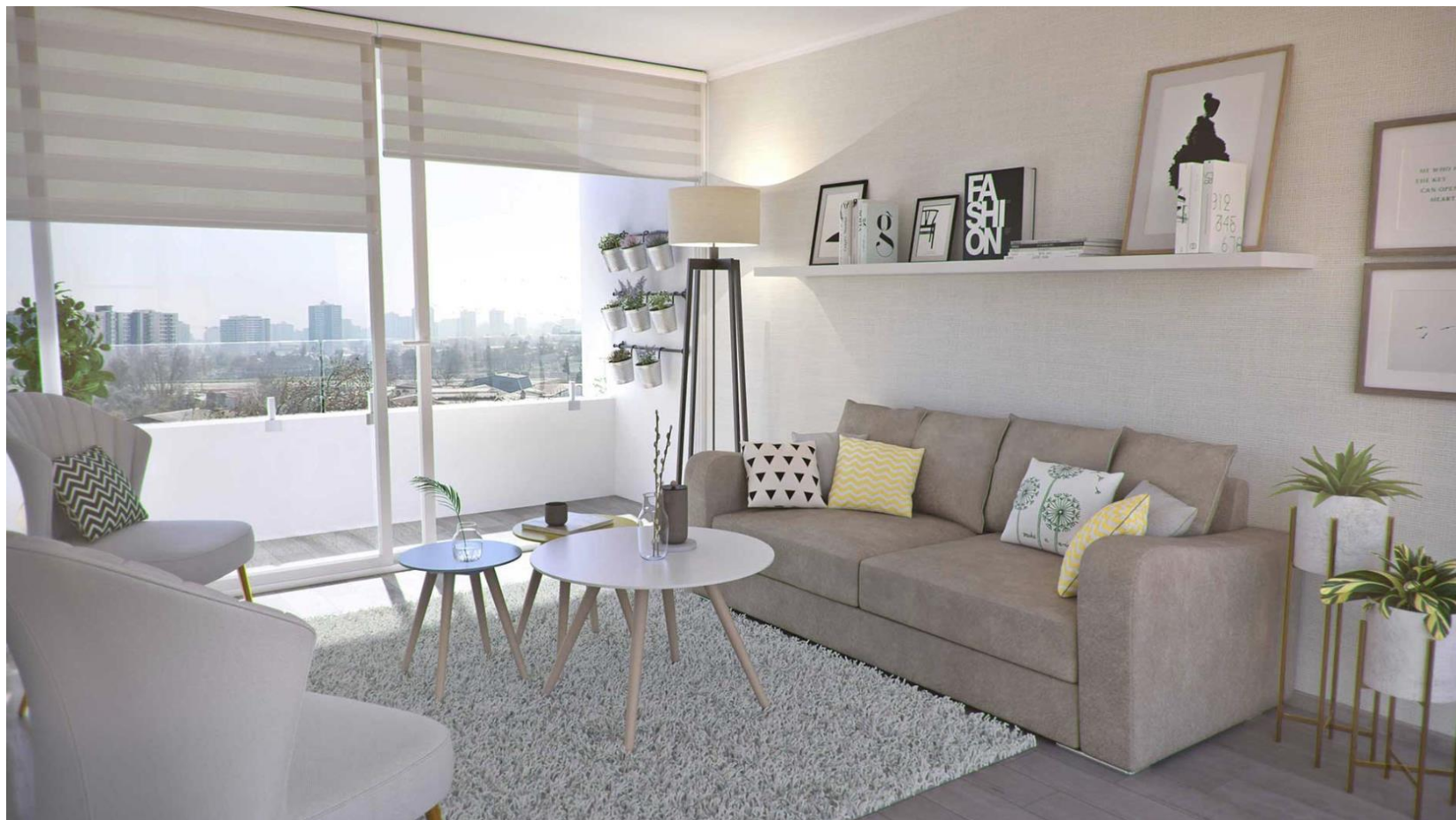
vallesur
INMOBILIARIA



Las Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de la Inmobiliaria. Se recomienda a los interesados que verifiquen toda la información relevante antes de tomar cualquier decisión o acción.

CALIDAD Y TERMINACIONES

vallesur
INMOBILIARIA



Las Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de la Inmobiliaria. Se recomienda a los interesados que verifiquen toda la información relevante antes de tomar cualquier decisión o acción.

CALIDAD Y TERMINACIONES

vallesur
INMOBILIARIA



Las Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de la Inmobiliaria. Se recomienda a los interesados que verifiquen toda la información relevante antes de tomar cualquier decisión o acción.

TIPOLOGÍAS Y DISTRIBUCIÓN



Proyecto optimizado con las tipologías de mayor demanda en el mercado de arriendos.



1 DORMITORIO + 1 BAÑO

Superficie: 35 m²

Ideal para inversionistas y profesionales jóvenes.



2 DORMITORIOS + 1 BAÑO

Superficie: 46 m² - 52 m²

Máxima eficiencia espacial para parejas o familias pequeñas.

GASTOS COMUNES Y ADMINISTRACIÓN



\$1.600
M2

\$56k
TIPOLOGÍA 1D+1B

\$80k
TIPOLOGÍA 2D+1B

Con un valor referencial de **\$1.600/m²**, el edificio se sitúa por debajo del promedio del sector para proyectos con este nivel de equipamiento (Piscina, Gym, Cowork). Este bajo costo operativo impacta directamente en una **mayor rentabilidad neta** para el propietario, reduciendo los costos fijos mensuales,

ESPACIOS COMUNES (AMENITIES)

vallesur
INMOBILIARIA



COWORK

Espacio habilitado para el teletrabajo.



GIMNASIO

Equipado con máquinas de última generación.



PISCINA

Ubicada en el último piso con vista panorámica.



QUINCHOS

Zonas de asado completamente amobladas.



BICICLETEROS

Fomentando la movilidad urbana sostenible.



LAVANDERÍA

Sistema de lavado y secado eficiente.



SALÓN GOURMET

Para eventos y reuniones sociales.

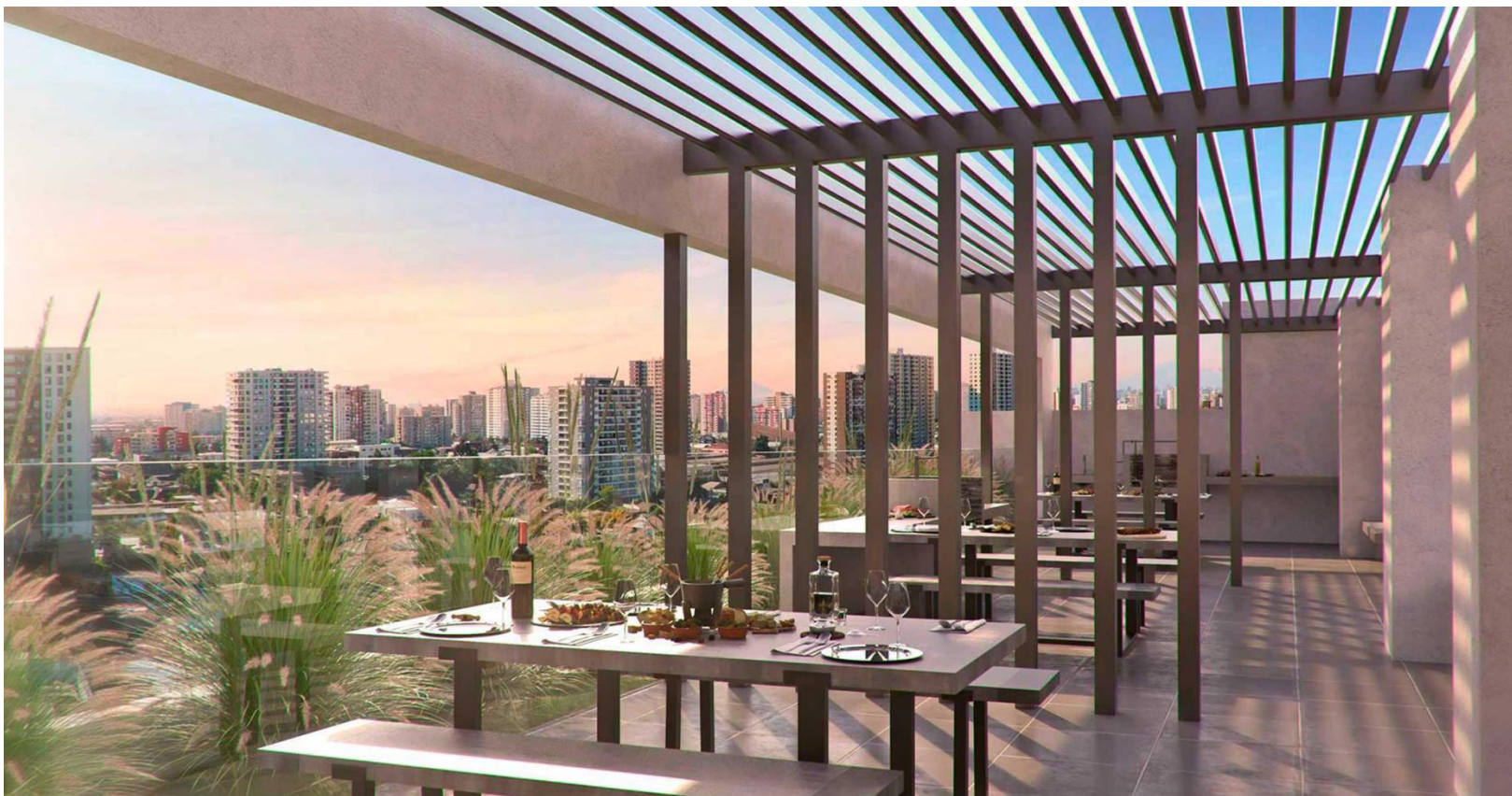


VISITAS

Estacionamientos dedicados para invitados.

ESPACIOS COMUNES (AMENITIES)

vallesur
INMOBILIARIA



Las Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de la Inmobiliaria. Se recomienda a los interesados que verifiquen toda la información relevante antes de tomar cualquier decisión o acción.

ESPACIOS COMUNES (AMENITIES)

vallesur
INMOBILIARIA



Las Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de la Inmobiliaria. Se recomienda a los interesados que verifiquen toda la información relevante antes de tomar cualquier decisión o acción.

ESPACIOS COMUNES (AMENITIES)

vallesur
INMOBILIARIA



Las Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de la Inmobiliaria. Se recomienda a los interesados que verifiquen toda la información relevante antes de tomar cualquier decisión o acción.

ESPACIOS COMUNES (AMENITIES)

vallesur
INMOBILIARIA



Las Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de la Inmobiliaria. Se recomienda a los interesados que verifiquen toda la información relevante antes de tomar cualquier decisión o acción.

¿POR QUÉ INVERTIR EN BRIONES LUCO?

vallesur
INMOBILIARIA

ALTA DEMANDA

Las tipologías de 1 y 2 dormitorios son las más buscadas en el sector de La Cisterna, garantizando baja vacancia.

ENTREGA INMEDIATA

Proyecto terminado, permitiendo comenzar a percibir rentas por arriendo desde el primer día.

CALIDAD CONSTRUCTIVA

El estándar de Valle Sur asegura una plusvalía sostenida y menores costos de reparación a largo plazo.

DUE DILIGENCE

Proyecto con toda su documentación al día y respaldo de una inmobiliaria con trayectoria.



BRIONES LUCO

0920

LA CISTERNA | SANTIAGO DE
CHILE