

EDIFICIO CARRERA CAPITAL STGO CENTRO

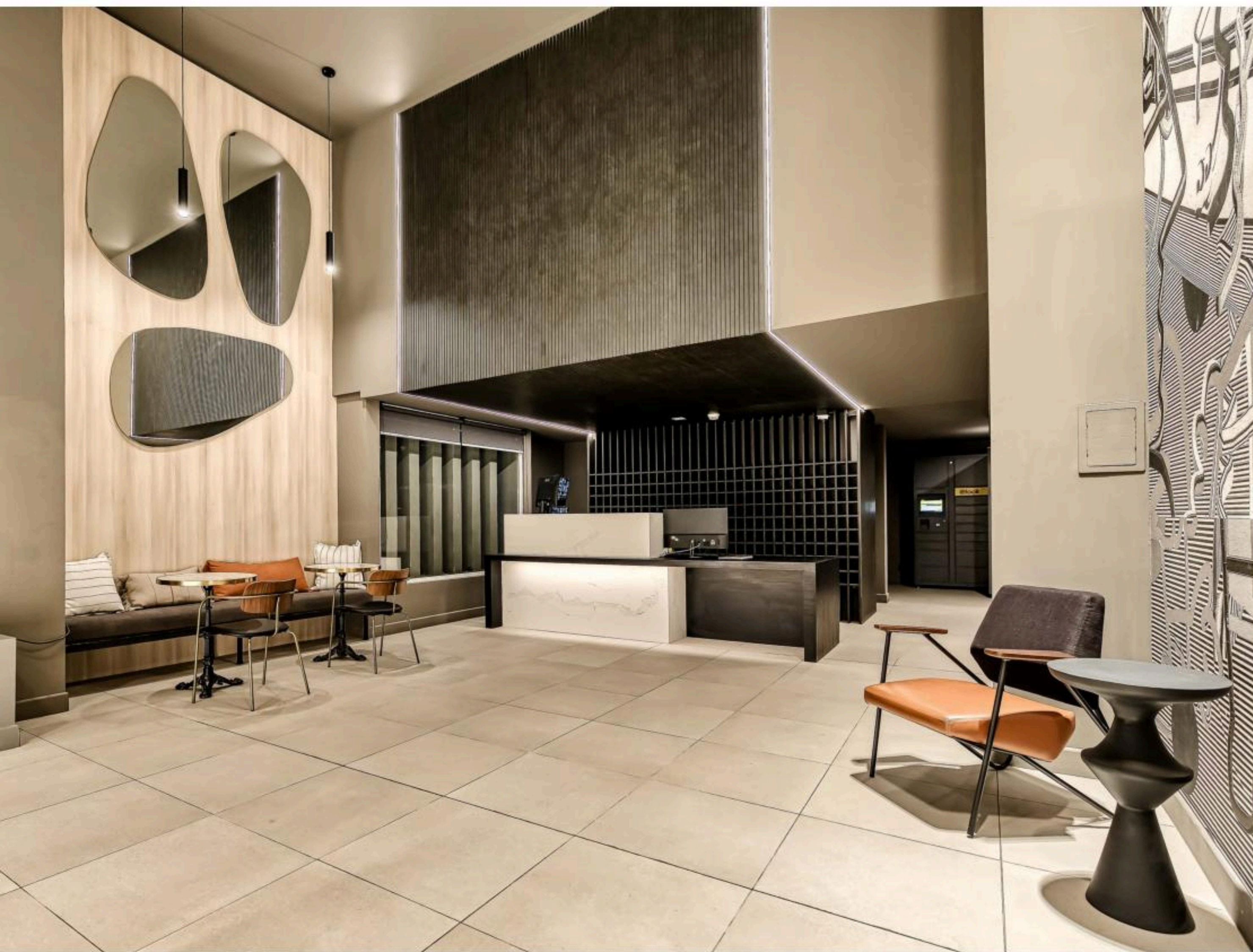


ingevec

JOSÉ MIGUEL CARRERA 68

Confianza para
avanzar





Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a Carrera Capital, un proyecto de inversión desarrollado bajo el concepto **multifamily**, diseñado para maximizar la ocupación, optimizar la operación y resguardar el valor de la inversión en el tiempo.

Ubicado en el Barrio Universitario de Stgo Centro, una de las **zonas con mayor demanda de arriendo de la capital**, destaca por su excelente conectividad y cercanía a universidades, servicios, comercio y polos laborales. Un entorno que mantiene una **demanda constante de estudiantes y jóvenes profesionales** durante todo el año.

Carrera Capital es una alternativa sólida para quienes buscan invertir con respaldo, gestión eficiente y una ubicación estratégica en uno de los sectores más dinámicos de Santiago.

*Descubre el futuro de la vida urbana
en Edificio Carrera Capital.*



Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

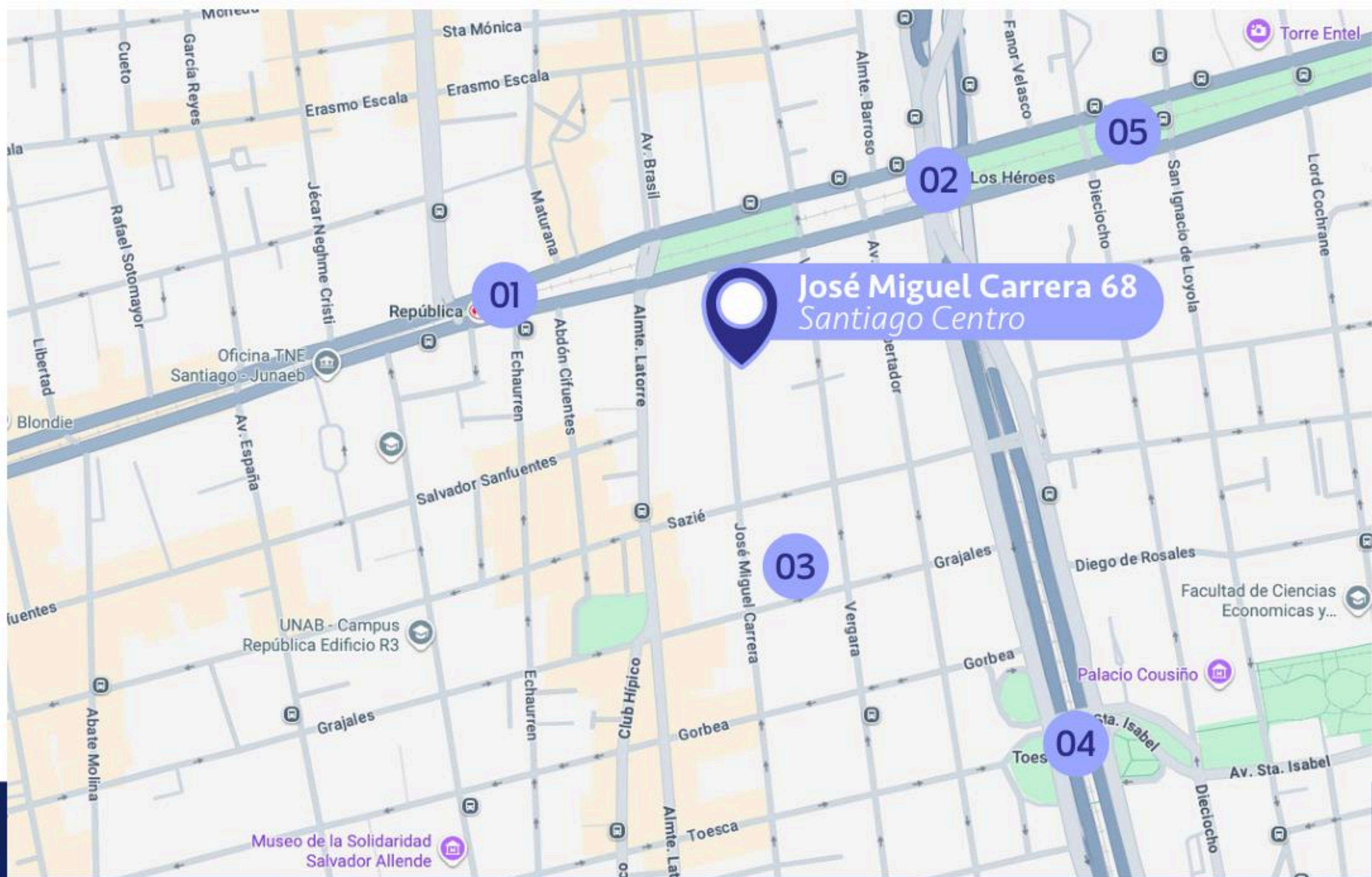
A pasos de Metro Los Héroes y Metro República, Carrera Capital ofrece una **conectividad estratégica** hacia toda la ciudad, facilitando desplazamientos rápidos y eficientes a través de las Líneas 1 y 2 del Metro.

Destaca por su cercanía al tradicional Barrio Universitario y a reconocidas instituciones de educación superior, generando **un flujo constante de estudiantes y jóvenes profesionales**. Esta característica impulsa una demanda de arriendo activa y sostenida durante todo el año. Una ubicación que combina conectividad, servicios y un mercado de arriendo consolidado, ideal para quienes buscan invertir con proyección y respaldo.

Santiago Centro

Proyección y Calidad de Vida

José Miguel Carrera - Santiago Centro



Puntos claves del entorno

- 01 Metro República**
400 metros de distancia
~ 6 min. caminando
- 02 Metro Los Héroes**
300 metros de distancia
~ 4 min. caminando
- 03 Barrio Universitario**
450 metros de distancia
~ 6 min. caminando
- 04 Autopista Central**
1.2 km de distancia
~ 6 min. en auto
- 05 Alameda Bernardo O'higgins**
120 metros de distancia
~ 2 min. en caminando

Ubicación y entorno



ESPACIOS COMUNES QUE **FUNCIONAN**
COMO UNA ***EXTENSIÓN*** DE LOS DEPARTAMENTOS.



- ◆ Sala multiuso
- ◆ Sala de juegos
- ◆ Salón Gourmet
- ◆ Lavandería
- ◆ Hall de acceso
- ◆ Quinchos
- ◆ Pet Spa
- ◆ Jardín
- ◆ Piscina
- ◆ Gimnasio
- ◆ Sala de Cine
- ◆ Co-work
- ◆ Salas de reuniones

Espacios
comunes



PISCINA

Espacios
comunes

A modern, minimalist kitchen and dining area. In the foreground, a long, dark wooden dining table is surrounded by black plastic chairs with light-colored seats. Behind the table is a white marble island with a sink and a modern faucet. The background features a kitchen with dark cabinetry, a built-in oven, and a large stainless steel range hood. A large window on the right side of the image provides a view of the outdoors. The overall aesthetic is clean and contemporary.

SALÓN GOURMET

Espacios
comunes



GIMNASIO

Espacios
comunes



LAVANDERÍA

Espacios
comunes

A modern, minimalist lounge area with a large window on the left showing a construction site. The room features a mix of black and light-colored furniture, including chairs, tables, and ottomans. A large circular mirror is mounted on the wall, and a television is visible in the background. The floor is made of large, light-colored tiles. A blue banner at the top right contains the text "SALÓN MULTIUSO".

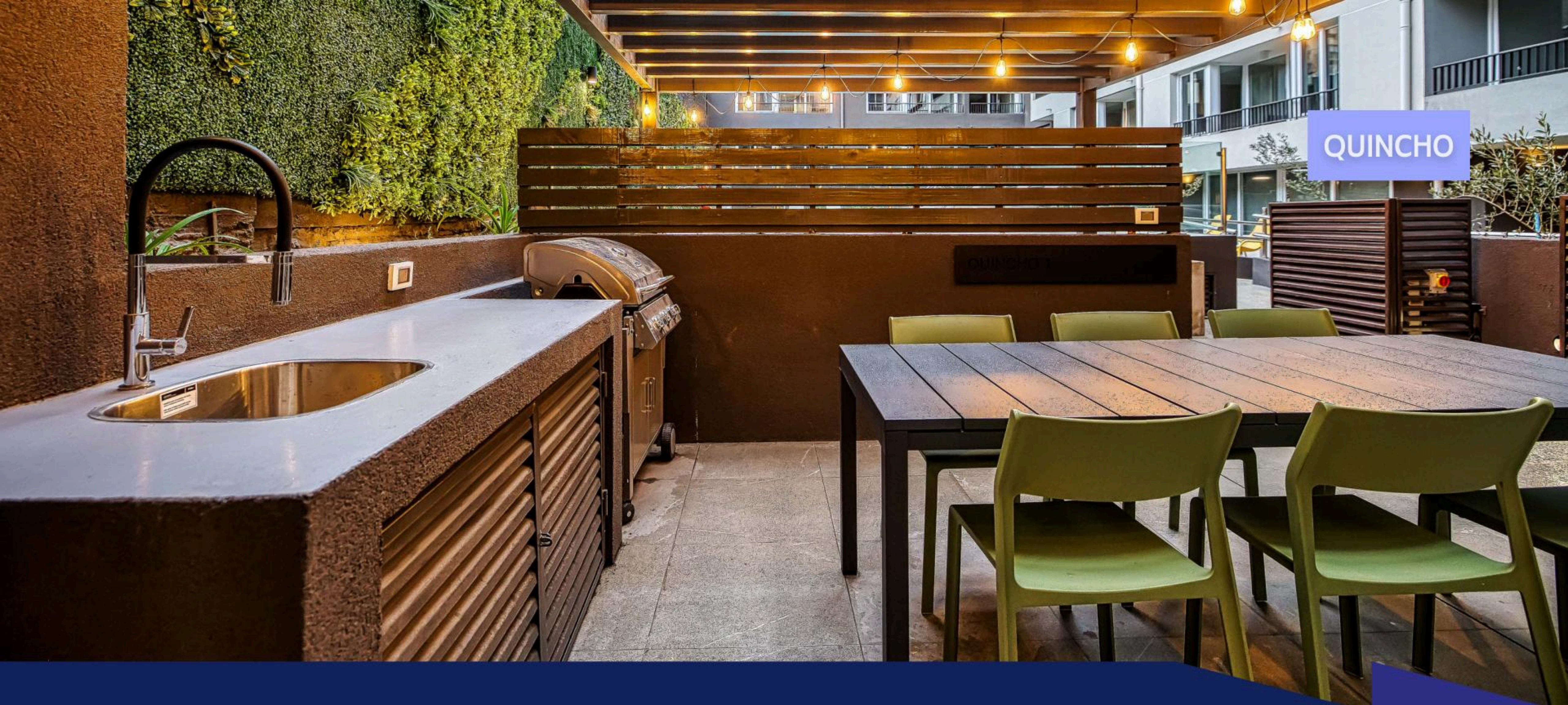
SALÓN MULTIUSO

Espacios
comunes



SALA DE JUEGOS

Espacios
comunes

A modern outdoor kitchen and dining area. On the left, a long white countertop features a stainless steel sink with a high-arched faucet. Below the counter is a wooden slatted cabinet. To the right of the counter is a stainless steel grill. In the background, a wooden slatted wall separates the area from a building. To the right, a long wooden table is surrounded by green plastic chairs. The ceiling is covered with a wooden pergola and string lights. A vertical garden wall is visible on the far left.

QUINCHO

Espacios
comunes



CO-WORK

Espacios
comunes



JARDÍN

Espacios
comunes

A modern, minimalist cinema room with a large brown sectional sofa, a low coffee table, and a wall-mounted TV. The room features vertical wood slat walls, a built-in bench with orange cushions, and a large window on the right. A blue label in the top right corner reads "SALA DE CINE".

SALA DE CINE

Espacios
comunes

A modern office interior featuring a lounge area with a long grey table and orange chairs on the left, a potted plant, and two meeting rooms in the center. The meeting rooms have glass doors and are labeled 'SALA DE REUNIONES 1' and 'SALA DE REUNIONES 2'. To the right of the meeting rooms is a lounge area with a grey armchair and a small table. The walls are covered in dark vertical slats, and the floor is light-colored tile. A blue banner with the text 'SALA DE REUNIONES' is in the top right corner.

SALA DE REUNIONES

Espacios
comunes

ESPACIOS INTERIORES DISEÑADOS PARA EL ***USO REAL***



- ◆ Piso vinílico de alta resistencia.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con encimera de vitrocerámica, campana y horno eléctrico con filtro.
- ◆ Sistema de agua caliente por calderas.
- ◆ Deptos equipados con refrigerador, chapa eléctrica, microondas, futón, mesa para 2 o 4 personas, hervidor, set de arriendo inicial (vasos, platos y cubiertos).

Terminaciones del departamento



Con accesorios
ya instalados
para proteger la
infraestructura.

Departamentos listos para arrendar



Kit de
Arriendo Inicial:
Para activar
tu capital con
un espacio listo
para habitar.

Departamentos listos para arrendar

Tipologías disponibles

Depto. Estudio y jardín

2 camas



Superficie útil:	26,42 m2 aprox
Superficie terraza:	20,10 m2 aprox
Superficie Total:	46,52 m2 aprox



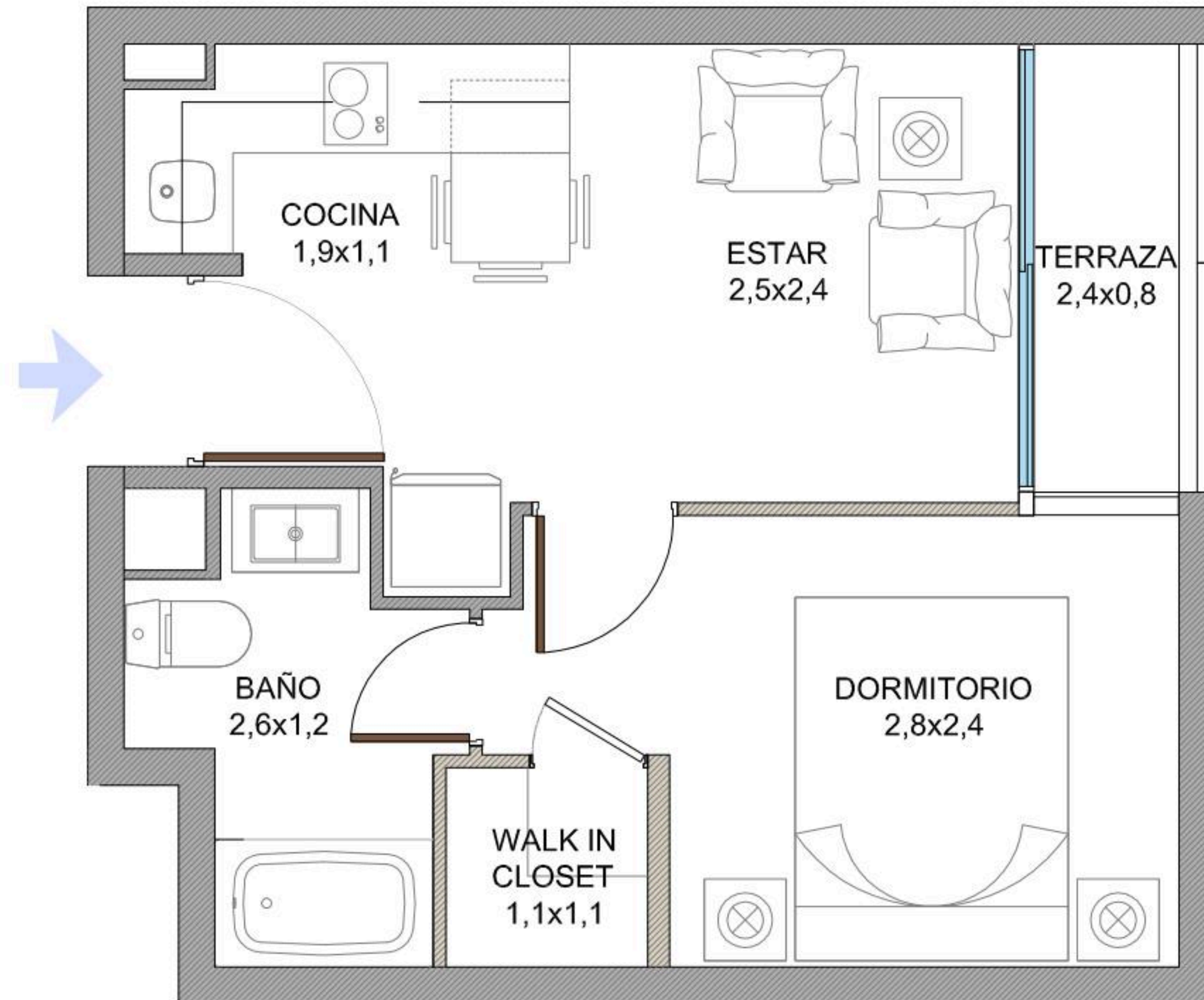
Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas



Superficie útil:	27,98 m2 aprox
Superficie terraza:	1,28 m2 aprox
Superficie Total:	30,54 m2 aprox



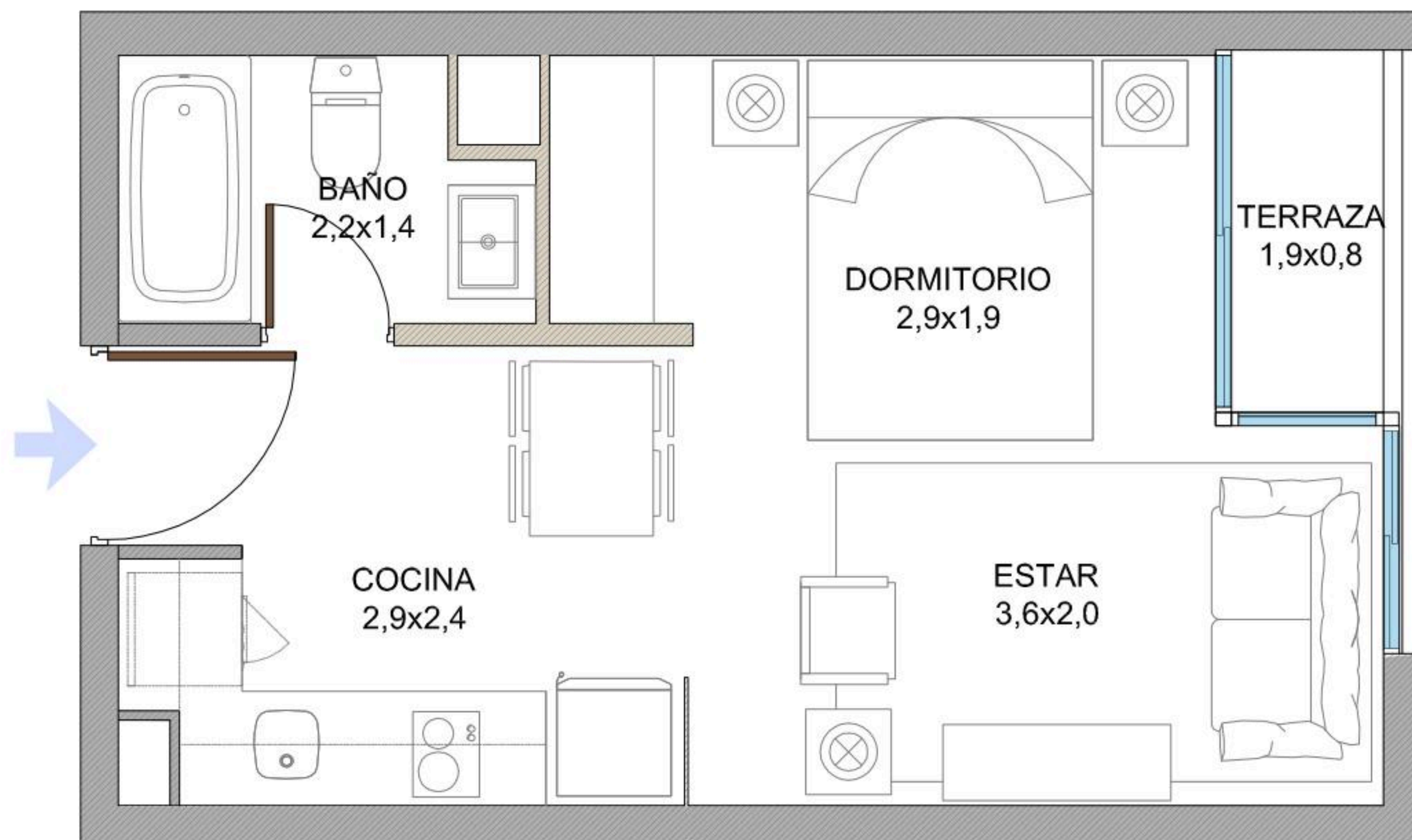
Tipologías disponibles

Depto. Estudio

2 camas



Superficie útil:	27,65 m2 aprox
Superficie terraza:	1,98 m2 aprox
Superficie Total:	29,63 m2 aprox



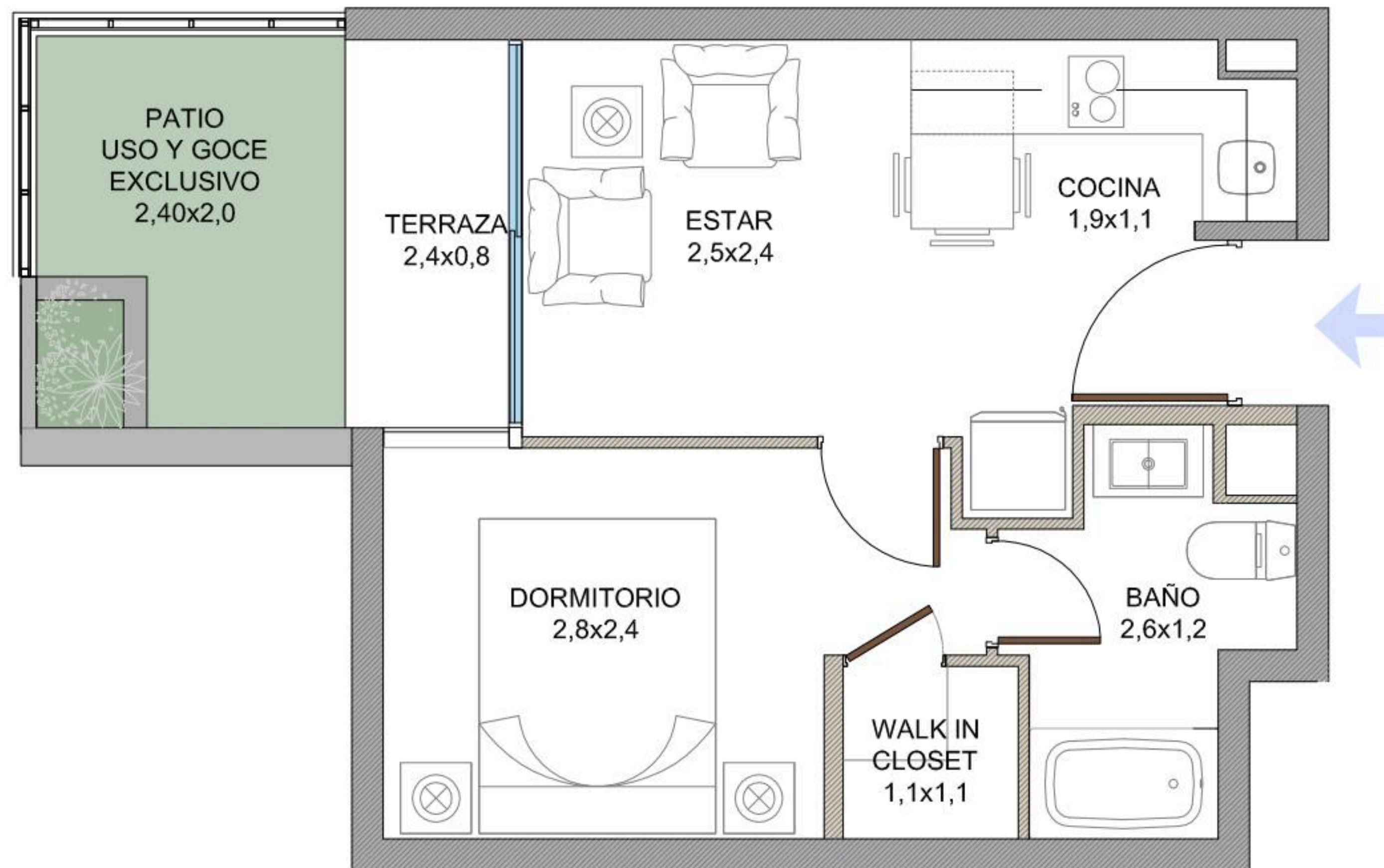
Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio y jardín

2 camas



Superficie útil:	27,96 m2 aprox
Superficie terraza:	7,86 m2 aprox
Superficie Total:	35,82 m2 aprox



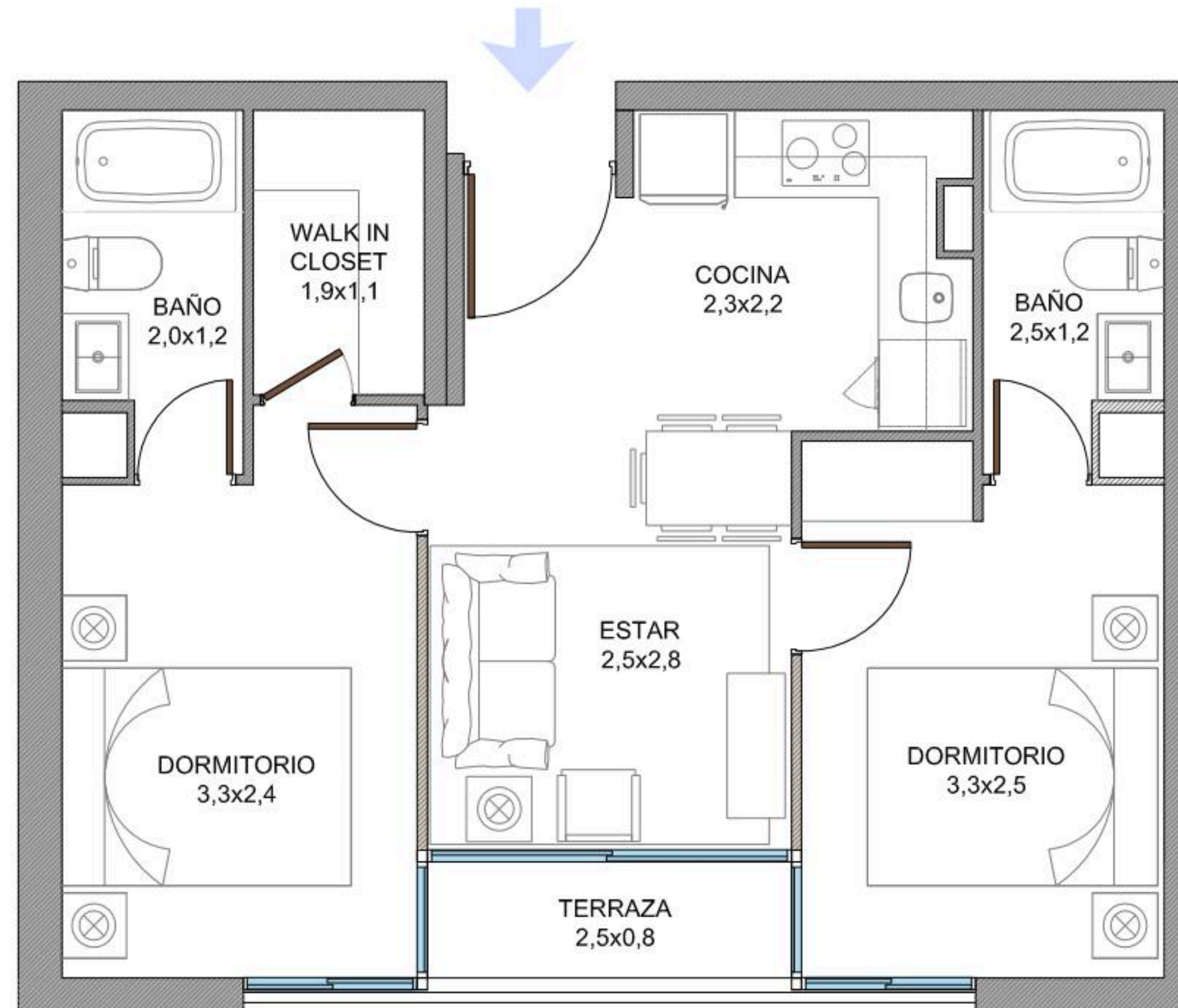
Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

4 camas



Superficie útil:	45,99 m2 aprox
Superficie terraza:	1,31 m2 aprox
Superficie Total:	48,61 m2 aprox



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a **tu realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para *avanzar*

ingevec