

EDIFICIO LOS LILENES

LA FLORIDA



Confianza para
▶ *avanzar*

ingevec

VICUÑA MACKENNA PONIENTE 6988





Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Los Lilenes**, un proyecto de **Ingevec Inmobiliaria** que destaca por su **ubicación estratégica en el eje Vicuña Mackenna Poniente**, uno de los principales corredores de conectividad de La Florida.

Con cercanía a **Metro Línea 5, comercio y Mallplaza Vespucio**, y una demanda habitacional sostenida, **Los Lilenes** se posiciona como una alternativa cómoda con una ubicación excepcional, ideal para vivir o invertir con respaldo y proyección.

*Edificio Los Lilenes será tu mejor
decisión de principio a fin.*



Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

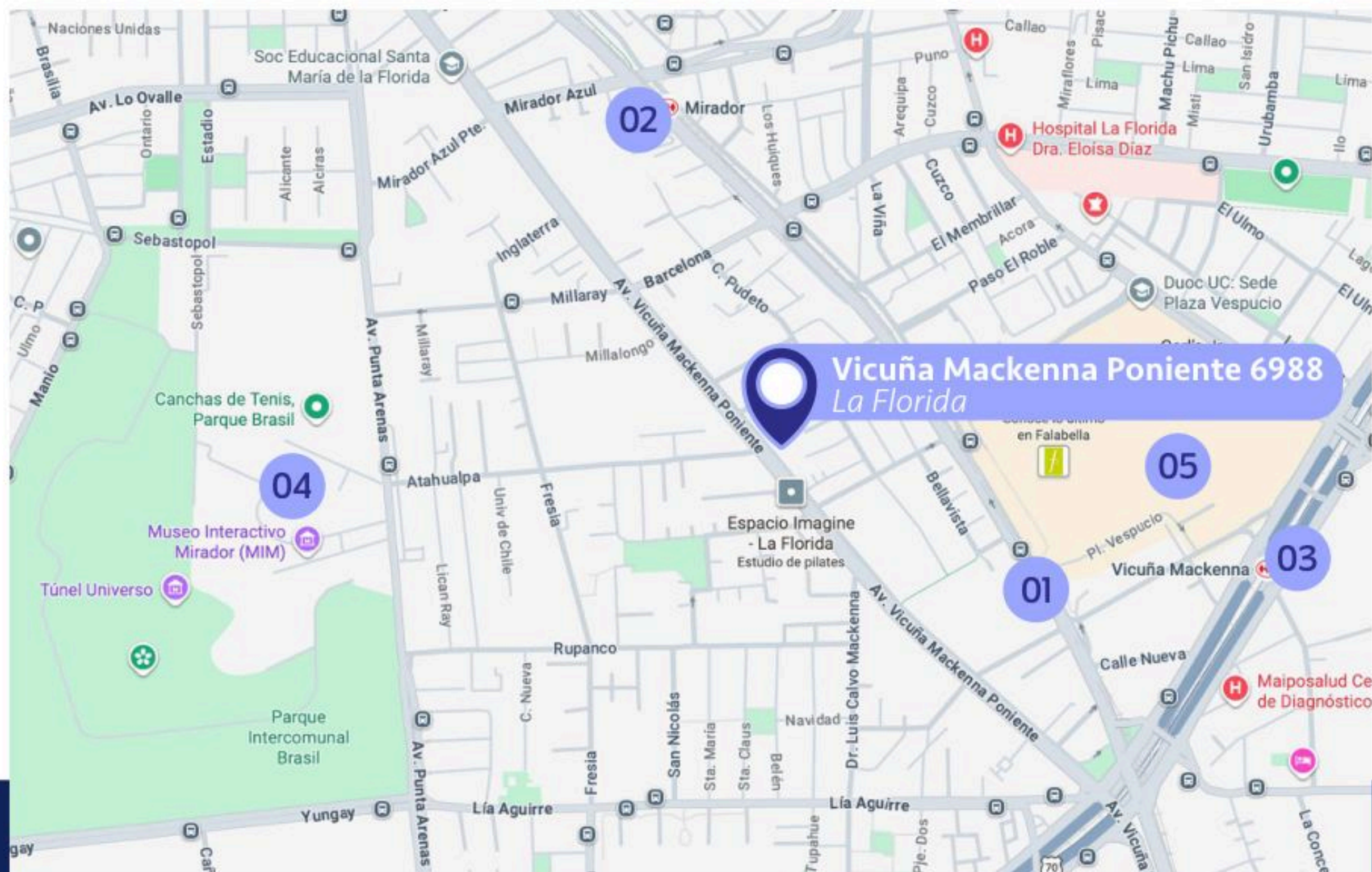
Edificio Los Lilenes se sitúa en un punto clave de **La Florida** sobre el **eje de Vicuña Mackenna Poniente**, garantizando una conexión fluida entre el centro de Santiago y las principales comunas del sector suroriente como **Ñuñoa, Macul, San Joaquín y Puente Alto**. Una ubicación privilegiada para quienes buscan movilidad y accesibilidad urbana.

A pasos de las estaciones **Bellavista de La Florida y Mirador L5 del Metro**, y con **acceso rápido** a la Autopista Vespucio Sur. El proyecto se inserta en un barrio consolidado, a minutos de **Mall plaza Vespucio, áreas verdes y centros de salud**, ofreciendo una vida práctica con todos los servicios a la mano.

La Florida

Proyección y Calidad de Vida

Vicuña Mackenna Poniente - La Florida



Puntos claves del entorno

- 01 **Metro Bellavista de la Florida**
500 metros de distancia
~ 7 min. caminando
- 02 **Metro Mirador**
800 metros de distancia
~ 11 min. caminando
- 03 **Metro Vicuña Mackenna**
1 km de distancia
~ 15 min. caminando
- 04 **Museo Interactivo Mirador**
700 metros de distancia
~ 10 min. caminando
- 05 **Mall Plaza Vespucio**
800 metros de distancia
~ 12 min. caminando

Ubicación y entorno



ESPACIOS COMUNES QUE **FUNCIONAN**
COMO UNA ***EXTENSIÓN*** DE LOS DEPARTAMENTOS.



- ◆ **Quinchos**
- ◆ **Salones multiuso**
- ◆ **Piscina**
- ◆ **Lavandería**
- ◆ **Gimnasio equipado**
- ◆ **Estacionamiento de bicicletas**

Espacios
comunes



LAUNDRY

LAVANDERÍA

Espacios
comunes

A photograph of a modern outdoor swimming pool area. The pool is rectangular with a dark grey border and is surrounded by a light-colored stone deck. Several wooden lounge chairs with light blue cushions are arranged along the pool's edge. A pair of white sneakers sits on the deck near the pool. The background is filled with dense green trees and shrubs, with a tall apartment building visible in the distance. A purple rectangular box with the word 'PISCINA' in white capital letters is positioned in the upper right corner of the image.

PISCINA

Espacios comunes



Espacios comunes



SALÓN MULTIUSO

Espacios
comunes

ESPACIOS INTERIORES DISEÑADOS PARA EL ***USO REAL***



- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de aluminio.
- ◆ Cocina con cubierta de cuarzo, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

Terminaciones de los departamentos

Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

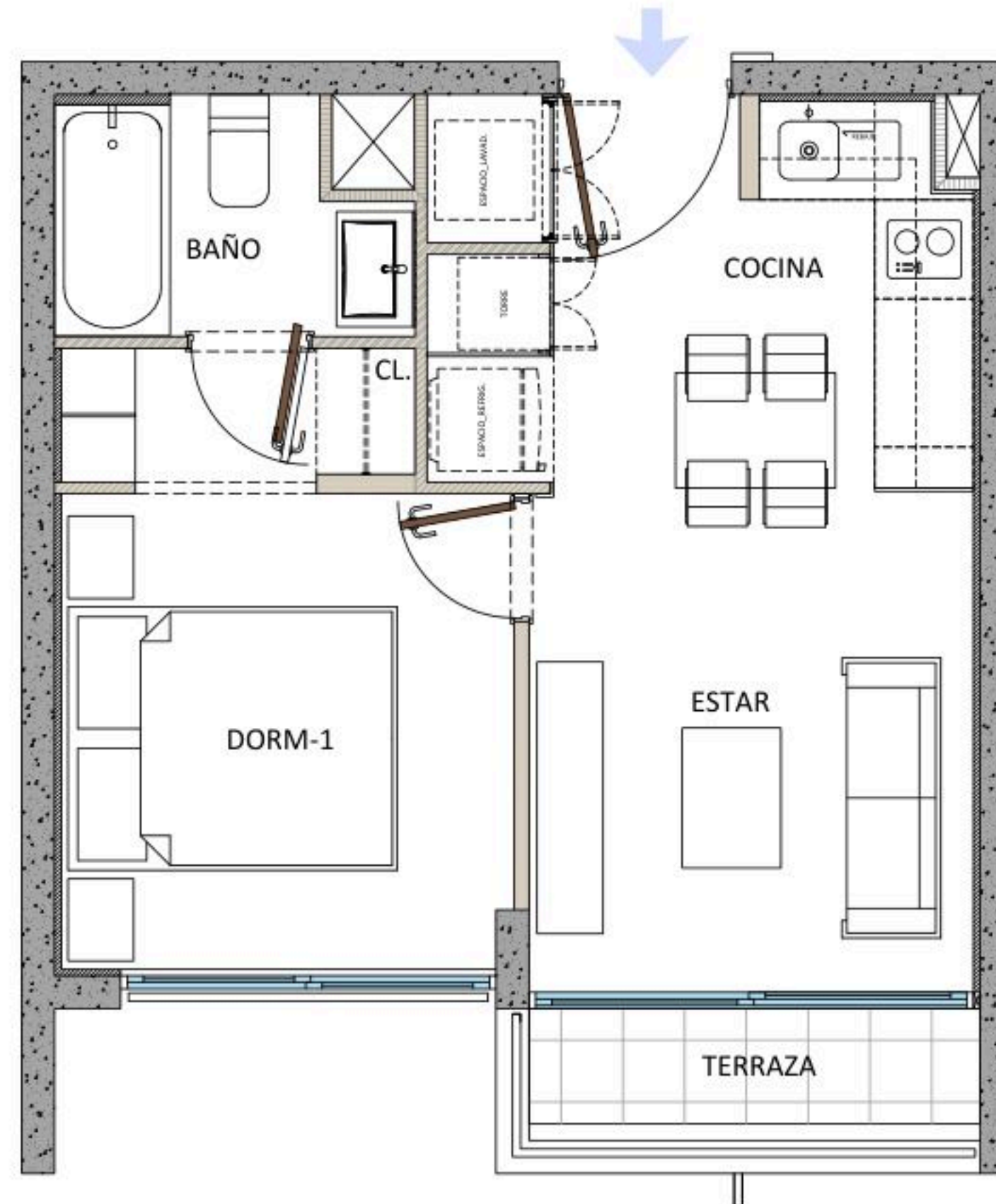
2 camas



1B



Superficie útil:	32,49 m2 aprox
Superficie terraza:	3,04 m2 aprox
Superficie Total:	35,53 m2 aprox



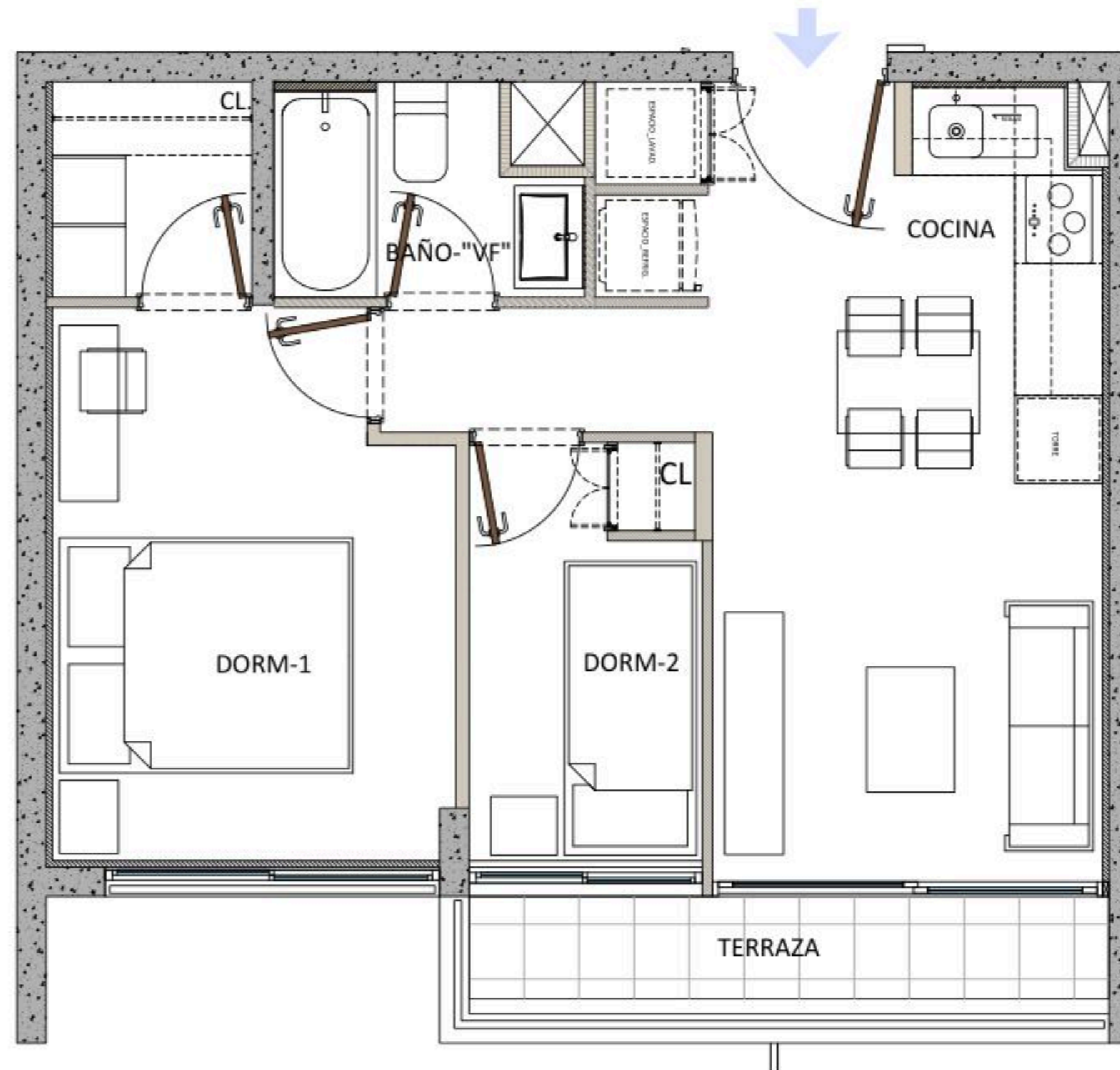
Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

3 camas



Superficie útil:	42,58 m2 aprox
Superficie terraza:	4,66 m2 aprox
Superficie Total:	47,24 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

4 camas

2D



2B



Superficie útil:

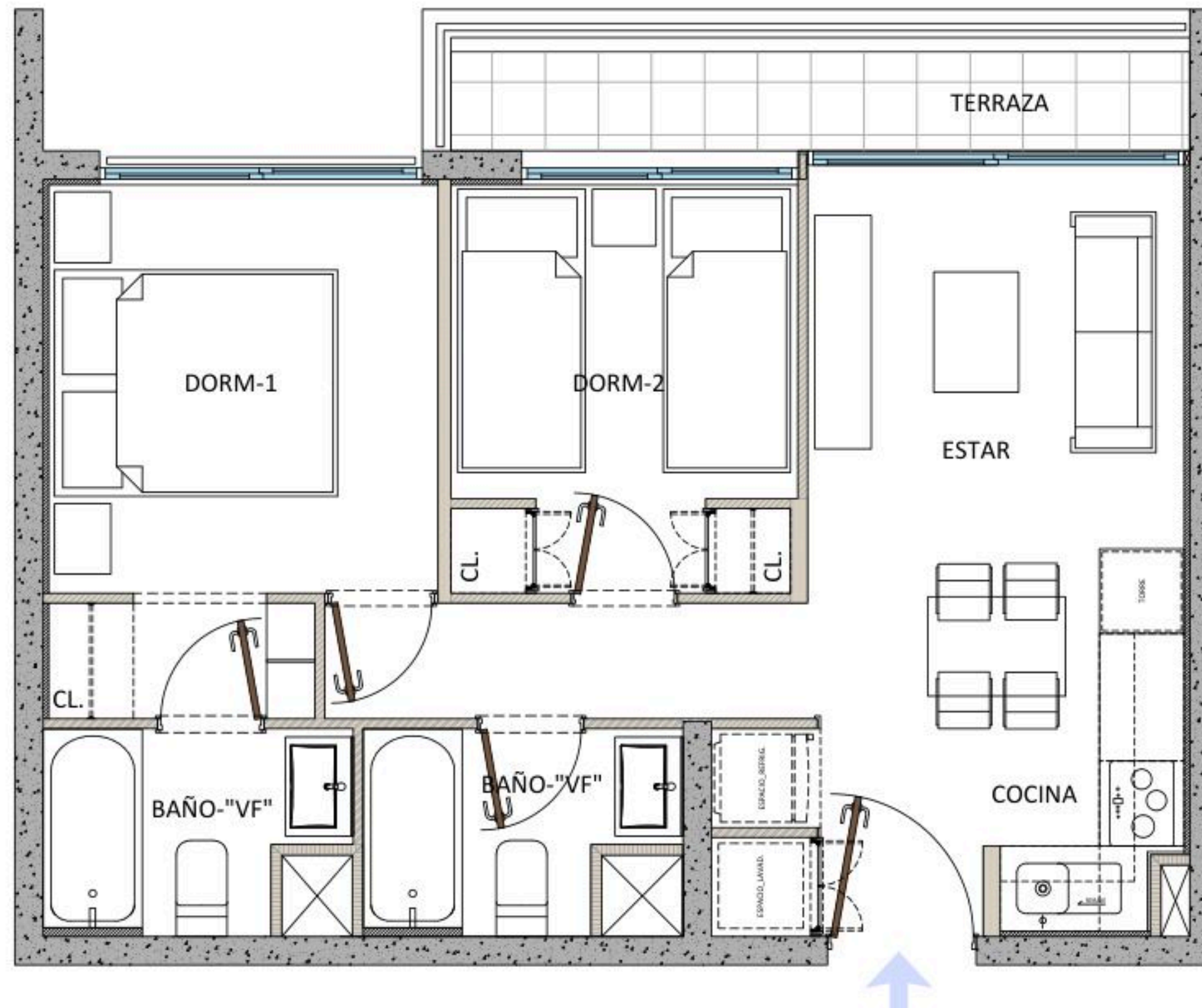
47,20 m2 aprox

Superficie terraza:

5,42 m2 aprox

Superficie Total:

52,62 m2 aprox



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu **realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para *avanzar*

ingevec