

EDIFICIO PRAT

STGO CENTRO



Confianza para
▶ *avanzar*

ingevec

ARTURO PRAT 347





Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Prat 347**, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria pensado para quienes buscan vivir o invertir en un sector con alta proyección urbana.

Ubicado en la calle Arturo Prat 347, **en pleno corazón de Santiago Centro**, el proyecto se inserta en una zona consolidada que se potencia como polo de renovación urbana, destacando por su conectividad estratégica.

Una alternativa sólida, con alta demanda habitacional y el respaldo de la trayectoria de Ingevec.

*Descubre el futuro de la vida urbana
en Edificio Prat 347.*



Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

Edificio Prat 347 se emplaza en un punto estratégico de Santiago Centro, combinando una vida urbana activa, alta demanda habitacional y una excelente proyección de plusvalía. Destaca por su **conectividad privilegiada**, a pocos minutos de importantes estaciones de Metro y de los principales ejes viales de la comuna.

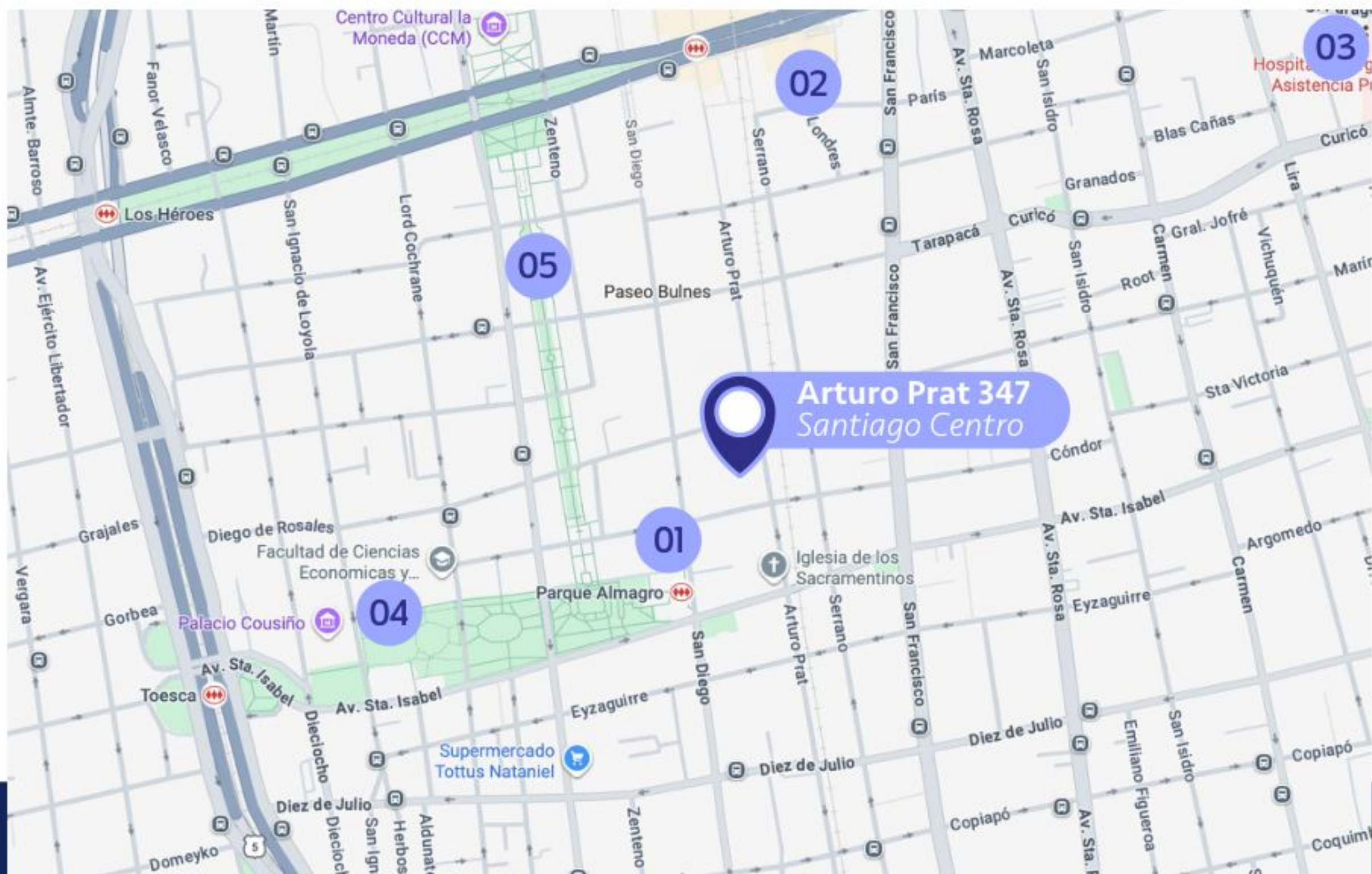
Cuenta con **acceso directo a transporte público, ciclovías y avenidas principales** que conectan rápidamente con el centro histórico y el sector oriente de la capital.

Inserto en un entorno consolidado rodeado de comercio, servicios, universidades y centros culturales.

Santiago Centro

Proyección y Calidad de Vida

Arturo Prat - Santiago Centro



Puntos claves del entorno

- 01 Metro Parque Almagro**
300 metros de distancia
~ 5 min. caminando
- 02 Barrio París Londres**
240 metros de distancia
~ 4 min. caminando
- 03 Centros Médicos y de Salud**
450 metros de distancia
~ 7 min. caminando
- 04 Parque Almagro**
400 metros de distancia
~ 6 min. caminando
- 05 Paseo Bulnes / Centro Cívico**
1 km de distancia
~ 4 min. en auto
12 min. caminando

Ubicación y entorno



ESPACIOS COMUNES QUE **FUNCIONAN**
COMO UNA ***EXTENSIÓN*** DE LOS DEPARTAMENTOS.



- ◆ **Pet Spa**
- ◆ **Lavandería y Podcast Zone**
- ◆ **Bicicleteros**
- ◆ **Hall Acceso**
- ◆ **Gimnasio**
- ◆ **Co-Work**
- ◆ **Bodega E-Commerce**
- ◆ **Salón Gourmet**
- ◆ **Piscina**
- ◆ **Quinchos Panorámicos**

Espacios
comunes



SALA CO-WORK

Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

A modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and dark window frames. The building features balconies with dark metal railings. In the foreground, there is a rectangular swimming pool with a light-colored tiled deck. A dark metal fence runs along the edge of the pool. In the bottom right corner, there are two lounge chairs. The scene is illuminated by warm, golden light, suggesting sunset or sunrise. A blue rectangular box with the word "PISCINA" in white capital letters is positioned in the upper right area of the image.

PISCINA

Espacios
comunes



GIMNASIO

Espacios
comunes



LAVANDERÍA Y PODCAST ZONE

Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



SALÓN GOURMET

Espacios
comunes



Espacios comunes



QUINCHO

Espacios
comunes

ESPACIOS INTERIORES DISEÑADOS PARA EL ***USO REAL***



- ◆ Piso SPC en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con cubierta de cuarzo blanco o similar, equipada con encimera eléctrica, campana con filtro y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por calderas comunitarias.
- ◆ Espacio para microondas.

Terminaciones del departamento

Tipologías disponibles

Depto. Estudio

2 camas

1D



1B



Superficie útil:	22,75 m2 aprox
Superficie terraza:	3,18 m2 aprox
Superficie Total:	25,93 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas

1D



1B



Superficie útil:	34,73 m2 aprox
Superficie terraza:	2,64 m2 aprox
Superficie Total:	37,37 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

3 camas

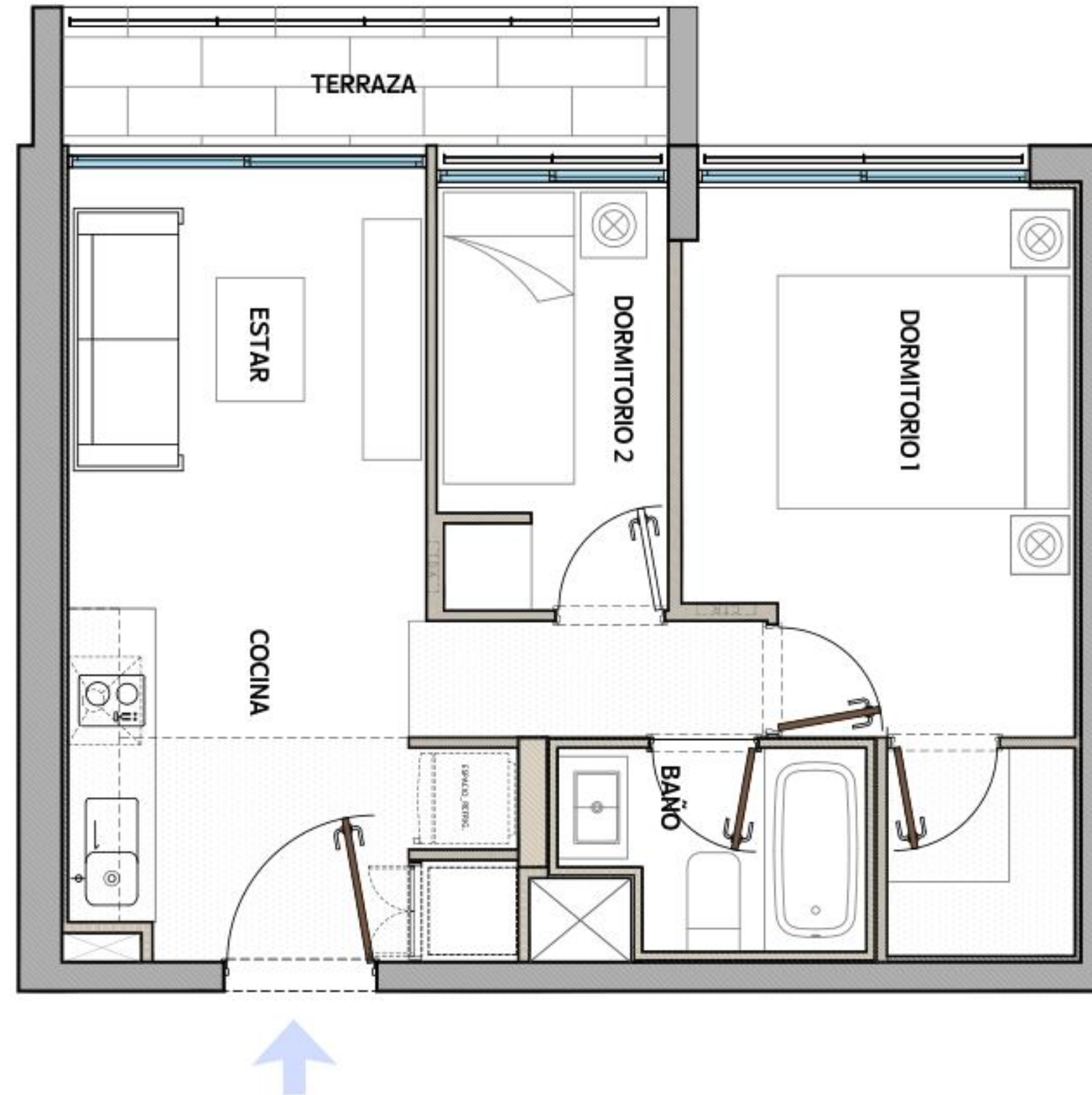
2D



1B



Superficie útil:	42,2 m2 aprox
Superficie terraza:	4,14 m2 aprox
Superficie Total:	46,34 m2 aprox



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu **realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para *avanzar*

ingevec