

UNA ESTRATÉGICA UBICACIÓN



— EDIFICIO —
TEATINOS
750

PLAZA DE ARMAS
1.8 km

BIBLIOTECA NACIONAL
3.1 km

CERRO SANTA LUCÍA
3.0 km

TEATRO MUNICIPAL
1.4 km

RODÉATE DE HISTORIA

Un emplazamiento único en Santiago, rodeado de los tesoros más importantes de la ciudad y de las oficinas gubernamentales más importantes de Chile.

Acá nace un concepto de "Barrio Dormitorio" para las oficinas del entorno, donde la oferta por espacios residenciales es escasa, generando una alta demanda en el sector por este tipo de proyectos.



TEATRO MUNICIPAL



CERRO SANTA LUCÍA



BIBLIOTECA NACIONAL



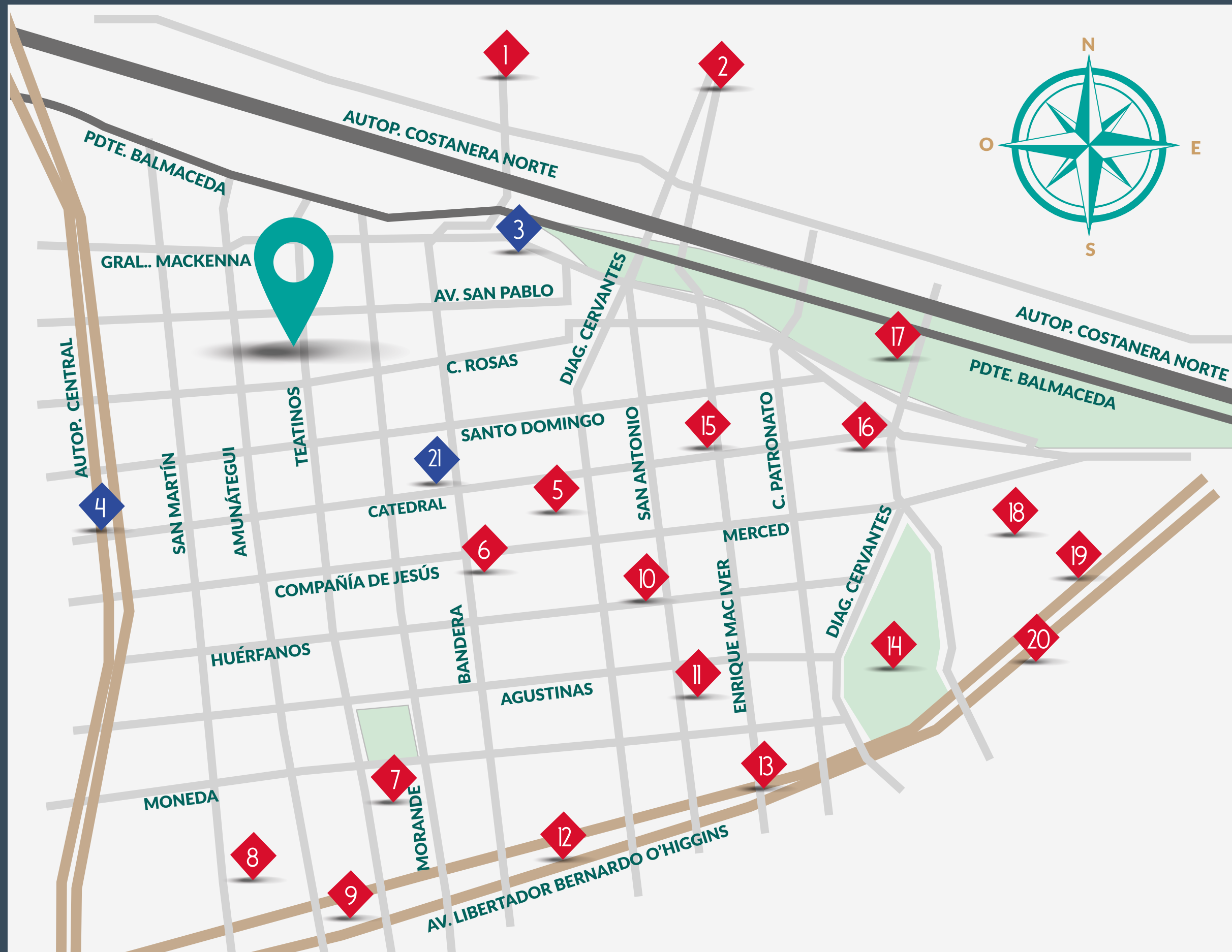
PLAZA DE ARMAS

- Palacio de la Moneda
- Parque los Reyes
- Chileatiende
- Parque Forestal

- Juzgados
- Congreso Nacional de Chile (Sede Santiago)
- Cuartel General de la PDI

TEATINOS

.750



- 1 - LA VEGA CENTRAL
- 2 - PATRONATO
- 3 - METRO CAL Y CANTO
- 4 - METRO SANTA ANA
- 5 - PLAZA DE ARMAS
- 6 - 32ª COMISARÍA
- 7 - PALACIO DE LA MONEDA
- 8 - TORRE ENTEL
- 9 - METRO LA MONEDA
- 10 - MALL VIVO IMPERIO
- 11 - TEATRO MUNICIPAL DE SANTIAGO
- 12 - METRO UNIVERSIDAD DE CHILE
- 13 - METRO SANTA LUCÍA
- 14 - CERRO SANTA LUCÍA
- 15 - 1ª COMISARÍA SANTIAGO CENTRO
- 16 - METRO BELLAS ARTES
- 17 - MUSEO NACIONAL DE BELLAS ARTES
- 18 - MUSEO DE ARTES VISUALES
- 19 - CENTRO GABRIELA MISTRAL
- 20 - METRO UNIVERSIDAD CATÓLICA
- 21 - METRO PLAZA DE ARMAS

PRIVILEGIA LA VIDA URBANA

CONÉCTATE CON TU CIUDAD

La poca oferta residencial y la alta demanda, en conjunto con una ubicación de excelente conexión a toda la ciudad, reflejan un proyecto de alta y constante plusvalía logrando un patrimonio de alto valor.

REFLEJO DE ESTO ES SU CERCANÍA A **METRO PLAZA DE ARMAS**, **METRO SANTA ANA** Y **METRO CAL Y CANTO**, LA QUE SERÁ LA ESTACIÓN MÁS IMPORTANTE DE SANTIAGO JUNTO A **ESTACIÓN BAQUEDANO** (CONSISTIRÁ EN **4 LÍNEAS** DE METRO: ACTUALMENTE **LÍNEAS 2, 3, 5** Y **LÍNEA 7** EN CONSTRUCCIÓN).



PLUSVALÍA



INVERSIÓN



METRO PLAZA DE ARMAS



METRO CAL Y CANTO



— EDIFICIO —
TEATINOS
750

04...

HOME STUDIO Y 1 DORMITORIO

UN PROYECTO QUE PENSÓ EN TODO

- Edificio verde con certificación de energía eléctrica 100% renovable.
- Optimizado en todos los sentidos para obtener un bajo gasto común.
- Edificio de alta seguridad con CCTV sin puntos ciegos.
- Modernos ascensores Heavenward - Mitsubishi.
- Central de agua caliente ultra eficiente a gas natural.
- Certificado por IDIEM de la Universidad de Chile.



AJ URBANA
CONSTRUCTORA | INMOBILIARIA



05....

ESPACIOS

DE NIVEL SUPERIOR

*Cada uno de nuestros amenities
está diseñado para la mayor comodidad
de sus habitantes, implementando
audio y Wifi en cada uno de ellos.*



AMENITIES

PISCINA PANORÁMICA EN LA AZOTEA

ÁREAS COMUNES

CADA DÍA UN PANORAMA DISTINTO



QUINCHOS
PANORÁMICOS



SALA GOURMET



GIMNASIO EQUIPADO

AQUÍ TODOS TENDRÁN SU LUGAR



- *Piscina panorámica en la azotea*
- *Sala Cowork*
- *Lavandería*
- *Áreas verdes*



QUINCHOS PANORÁMICOS

07...

08...

Cada espacio está debidamente amoblado y equipado para que las personas que habitan se sientan en un espacio moderno y que los acoge de manera integral en cada necesidad del día a día.



RELAJO Y DIVERSIÓN

TODLO QUE NECESITAS Y MÁS

- Sala e-commerce
- Bicicleteros comunes
- Sala de lavado de mascotas
- Bodega de mudanzas
- Oficina Property Management



SALA LAVADO MASCOTAS



SALA E-COMMERCE



BODEGA DE MUDANZA



BICICLETEROS COMUNES



ESPACIOS INTERIORES INTEGRADOS Y EFICIENTES

DEL MÁS ALTO NIVEL

*Cada departamento tiene un cuidado especial en la eficiencia de su distribución.
Su diseño busca entregar la mayor comodidad, modernidad y elegancia,
para que la estadía de sus habitantes sea de primera calidad.*

DISEÑO DINÁMICO Y MODERNO



Espacios modernos e integrados, acorde al ritmo de vida de la gran ciudad. Cada ambiente está optimizado para que sus residentes disfruten la comodidad después de un intenso día de trabajo

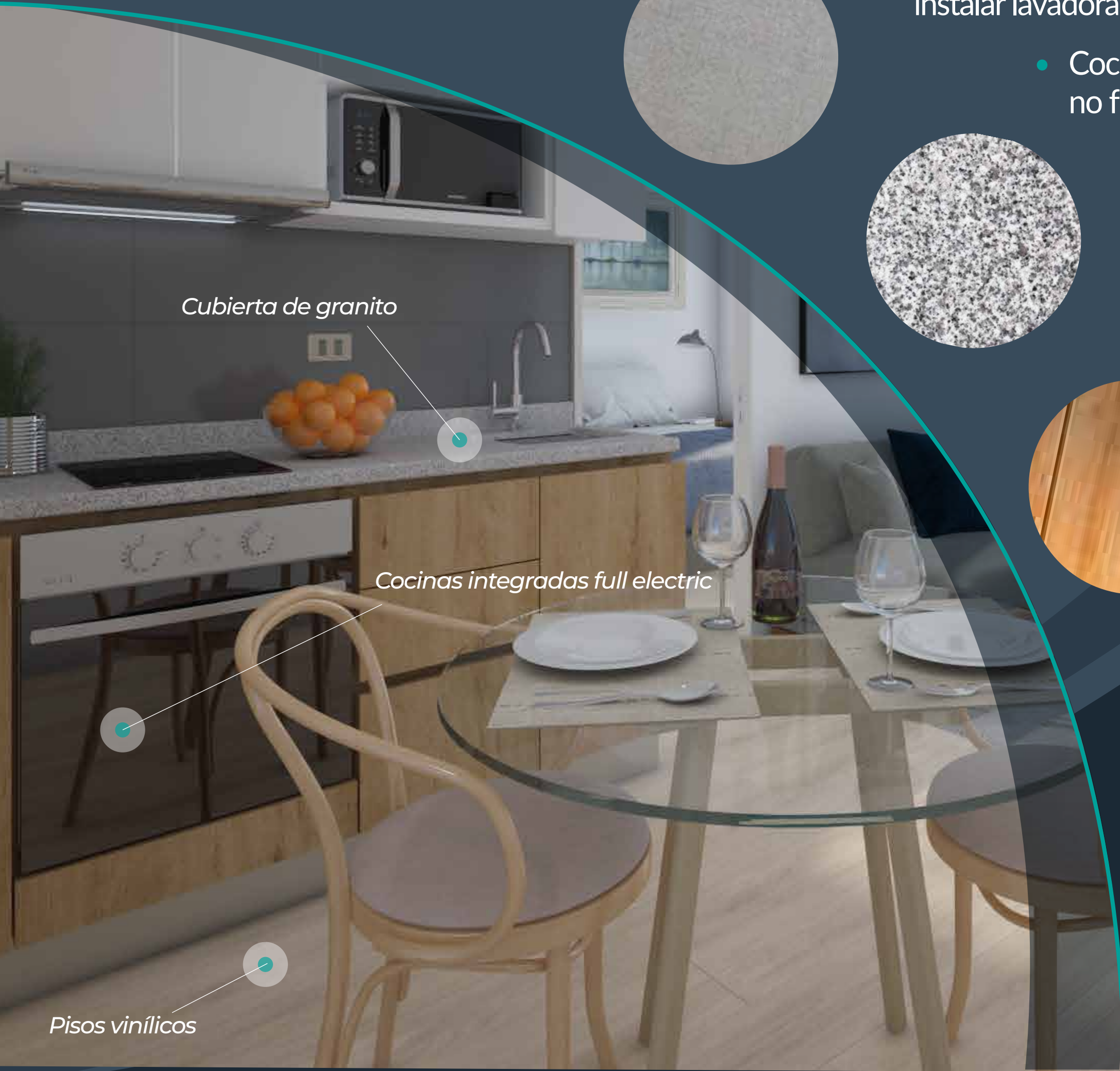
12...



TERMINACIONES QUE MARCAN LA DIFERENCIA

CADA DETALLE ESTÁ PENSADO
EN LA CALIDAD DE VIDA,
CREANDO ESPACIOS
ALTAMENTE FUNCIONALES
Y DE GRATO VIVIR.

13...



Cubierta de granito

Cocinas integradas full electric

Pisos vinílicos

- Todos los departamentos de 1D y 1B (salvo línea 9) tienen la opción de instalar lavadora.
- Cocinas integradas full electric (incluye refrigerador apanelado no frost, encimera y horno).
- Todos los departamentos incluyen cortinas roller (blackout en dormitorios), soporte para TV y luminarias.
- Cerradura electrónica en cada puerta con control centralizado por tarjeta tipo hotel.
- Magnético en ventanas de departamentos de pisos 2 y 3.
- Enchufe de fuerza en cada recinto de cada departamento para estufa eléctrica.
- Pisos vinílicos en los departamentos.
- Cubierta de granito en cocinas.
- Ventanas termopanel.

UNA INVERSIÓN INTELIGENTE

Un proyecto construido con el más alto estándar, que contempla una fórmula extra de rentabilidad a través de sus estacionamientos.

RENTABILIDAD DE ESTACIONAMIENTOS

Ubicado en una de las zonas con mayor demanda de estacionamientos de Santiago, se pensó en como maximizar la inversión de esta situación. Así fue como de forma única, los estacionamientos están pensados en poder arrendarse mensualmente a personas externas del edificio.

Con esto, el inversionista puede arrendarlo fácilmente, al arrendatario de su departamento y/o a otro interesado externo.

RENTABILIDAD

Además de todo, cuenta con excelentes atributos:

Arquitectura pensada para que el flujo de usuarios externos, no puedan mezclarse con propietarios del edificio habitacional.

Ascensor de parking entre los subterráneos y piso 1, exclusivo para usuarios externos.

Oficina para administración de parking independiente con control de CCTV.

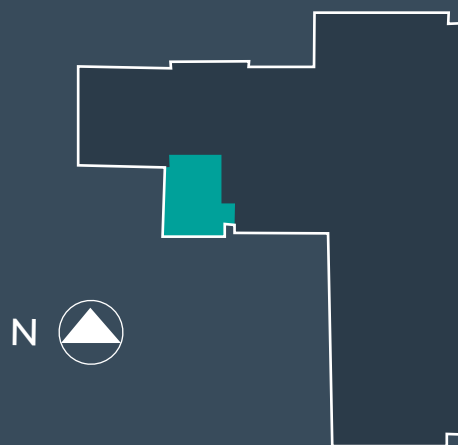
Estacionamientos pensados para la electro movilidad futura (bandejas y espacio asegurado en sala eléctrica).

PLANTA TIPO 1 - STUDIO

Superficie útil interior	26,31 m2 aprox.
Terraza	3,92 m2 aprox.

Superficie total	30,23 m2 aprox.
------------------	-----------------

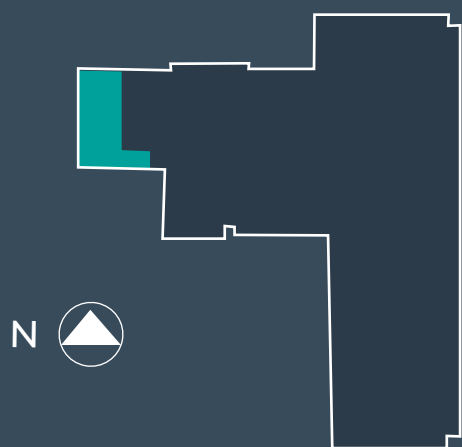
Pisos	2 al 16
Orientación	Sur



PLANTA TIPO 2 - STUDIO

Superficie útil interior	27,44 m2 aprox.
Terraza	3,08 m2 aprox.
Superficie total	30,52 m2 aprox.

Pisos	2 al 16
Orientación	Norte

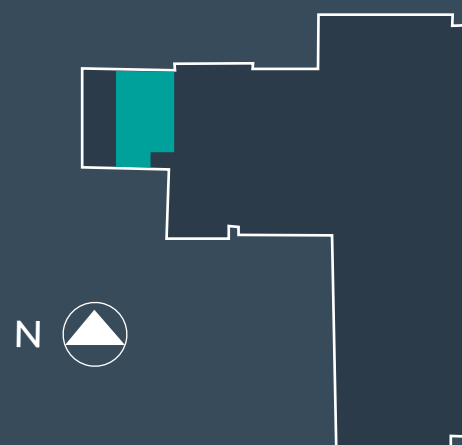


PLANTA TIPO 3 - STUDIO

Superficie útil interior	22,38 m2 aprox.
Terraza	3,42 m2 aprox.

Superficie total	25,80 m2 aprox.
------------------	------------------------

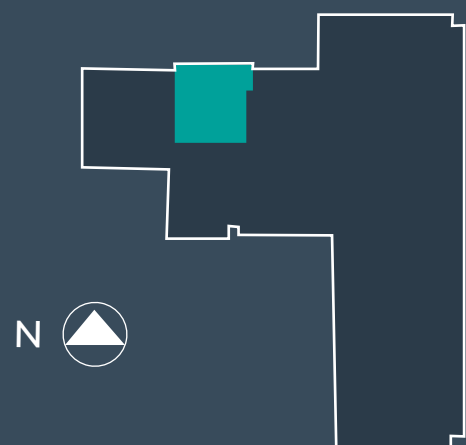
Pisos	2 al 16
Orientación	Norte



PLANTA TIPO 4 - 1 DORM. + 1 BAÑO

Superficie útil interior	29,72 m2 aprox.
Terraza	4,69 m2 aprox.
Superficie total	34,68 m2 aprox.

Pisos 2 al 16
Orientación Norte



PLANTA TIPO 5 - 1 DORM. + 1 BAÑO

Superficie útil interior
Terraza

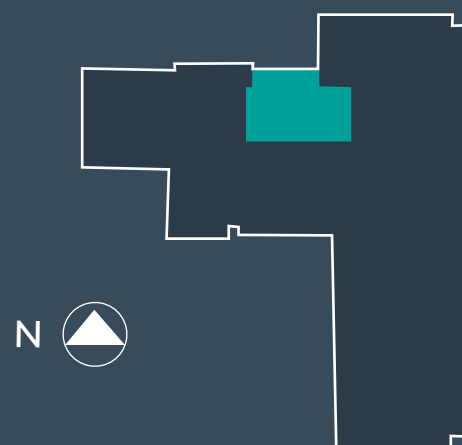
36,79 m2 aprox.
7,10 m2 aprox.

Superficie total

43,89 m2 aprox.

Pisos
Orientación

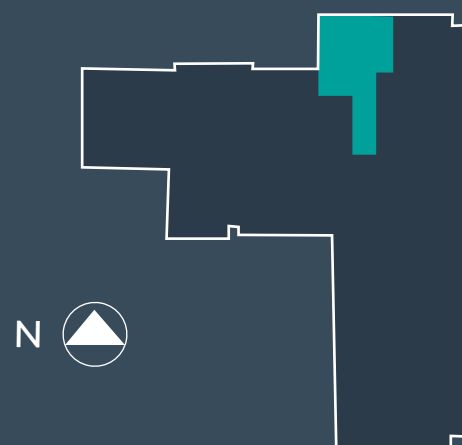
2 al 16
Norte



PLANTA TIPO 6 - 1 DORM. + 1 BAÑO

Superficie útil interior	35,94 m2 aprox.
Terraza	0 m2 aprox.
Superficie total	35,94 m2 aprox.

Pisos	2 al 16
Orientación	Poniente



PLANTA TIPO 7 - 1 DORM. + 1 BAÑO

Superficie útil interior	31,64 m2 aprox.
Terraza	4,66 m2 aprox.
Superficie total	36,30 m2 aprox.

Pisos	2 al 16
Orientación	Oriente

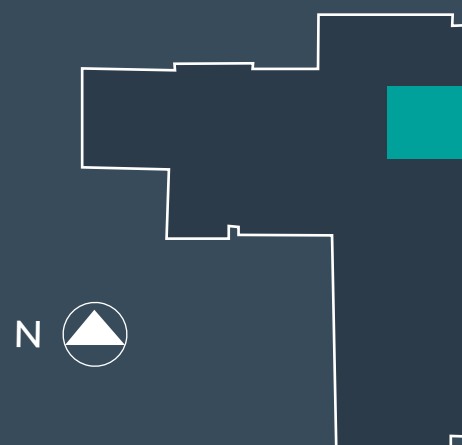


PLANTA TIPO 8 - 1 DORM. + 1 BAÑO

Superficie útil interior	30,77 m2 aprox.
Terraza	4,94 m2 aprox.
Superficie total	35,71 m2 aprox.

Pisos	2 al 16
Orientación	Oriente

*NOTA: piso 2 no tiene terraza.



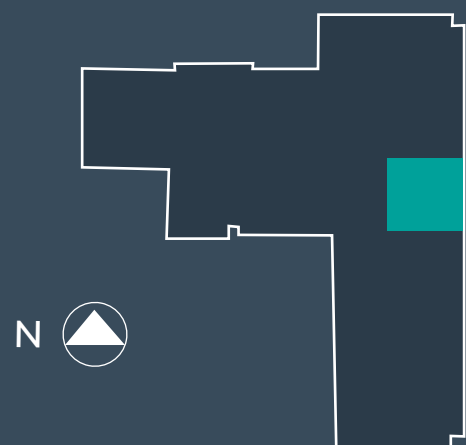
PLANTA TIPO 9 - 1 DORM. + 1 BAÑO

Superficie útil interior 27,09 m2 aprox.
Terraza 4,98 m2 aprox.

Superficie total **32,07 m2 aprox.**

Pisos 2 al 16
Orientación **Oriente**

*NOTA: piso 2 no tiene terraza.

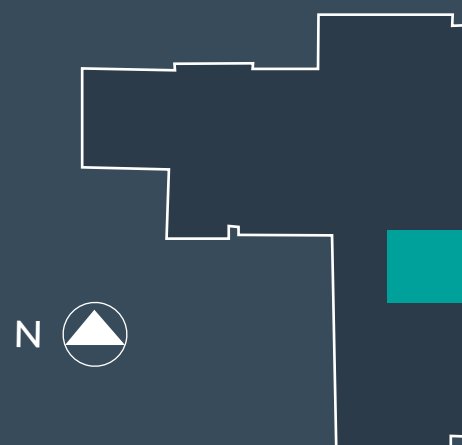


PLANTA TIPO 10 - 1 DORM. + 1 BAÑO

Superficie útil interior	30,44 m ² aprox.
Terraza	4,94 m ² aprox.
Superficie total	35,38 m² aprox.

Pisos	2 al 16
Orientación	Oriente

*NOTA: piso 2 no tiene terraza.



PLANTA TIPO 11 - 1 DORM. + 1 BAÑO

Superficie útil interior
Terraza

30,44 m² aprox.
4,94 m² aprox.

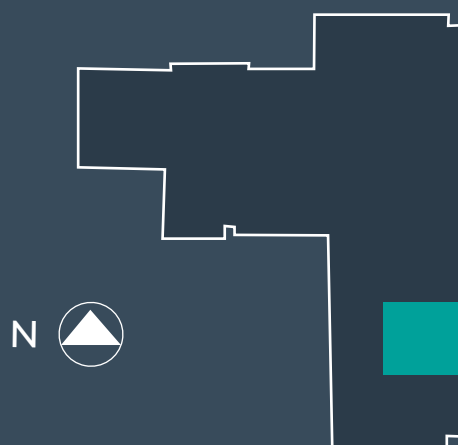
Superficie total

35,38 m² aprox.

Pisos
Orientación

2 al 16
Oriente

*NOTA: piso 2 no tiene terraza.



PLANTA TIPO 12 - 1 DORM. + 1 BAÑO

Superficie útil interior	30,28 m2 aprox.
Terraza	4,06 m2 aprox.
Superficie total	34,34 m2 aprox.

Pisos	2 al 16
Orientación	Oriente

*NOTA: piso 2 no tiene terraza.

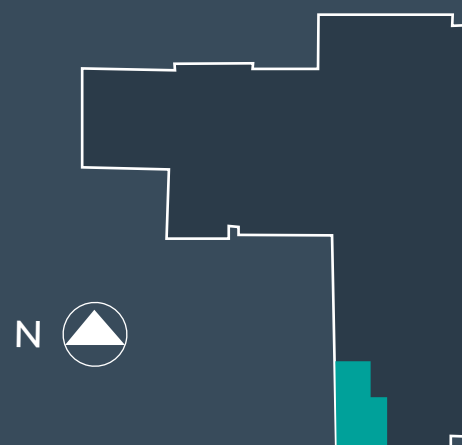


PLANTA TIPO 13 - STUDIO

Superficie útil interior	23,41 m2 aprox.
Terraza	0 m2 aprox.

Superficie total	23,41 m2 aprox.
------------------	-----------------

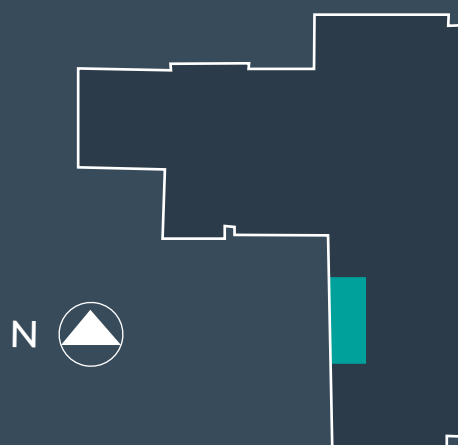
Pisos	2 al 16
Orientación	Poniente



PLANTA TIPO 14 - STUDIO

Superficie útil interior	18,58 m2 aprox.
Terraza	0 m2 aprox.
Superficie total	18,58 m2 aprox.

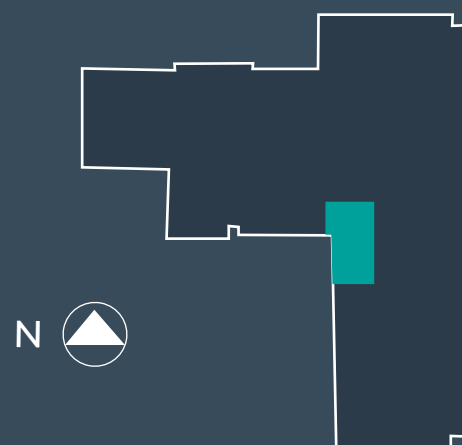
Pisos	2 al 16
Orientación	Poniente



PLANTA TIPO 15 - STUDIO

Superficie útil interior	17,85 m2 aprox.
Terraza	0 m2 aprox.
Superficie total	17,85 m2 aprox.

Pisos 2 al 16
Orientación Poniente



Un proyecto construido con el más alto estándar y que contempla una fórmula extra de rentabilidad a través de sus estacionamientos.



— EDIFICIO —
TEATINOS
750

CONSULTA POR:



Beneficios para Inversionistas



Asesoría Integral



Flexibilidad Comercial



Compra Protegida

AJ URBANA
CONSTRUCTORA | INMOBILIARIA

Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.