

EDIFICIO



Vistar
Amunátegui

En el Centro Histórico de Santiago

Una inversión de alta plusvalía y demanda

AJ URBANA
CONSTRUCTORA | INMOBILIARIA

Un emplazamiento único en Santiago, rodeado de los tesoros más importantes de la ciudad y de las oficinas gubernamentales más importantes de Chile.

Acá nace un concepto de "Barrio Dormitorio" para las oficinas del entorno, donde la oferta por espacios residenciales es escasa, generando una alta demanda en el sector por este tipo de proyectos.

- Palacio de la Moneda
- Juzgados
- Parque Los Reyes
- Congreso Nacional de Chile
- Parque Forestal
- (sede Santiago)
- ChileAtiende
- Cuartel general de la PDI



Teatro Municipal

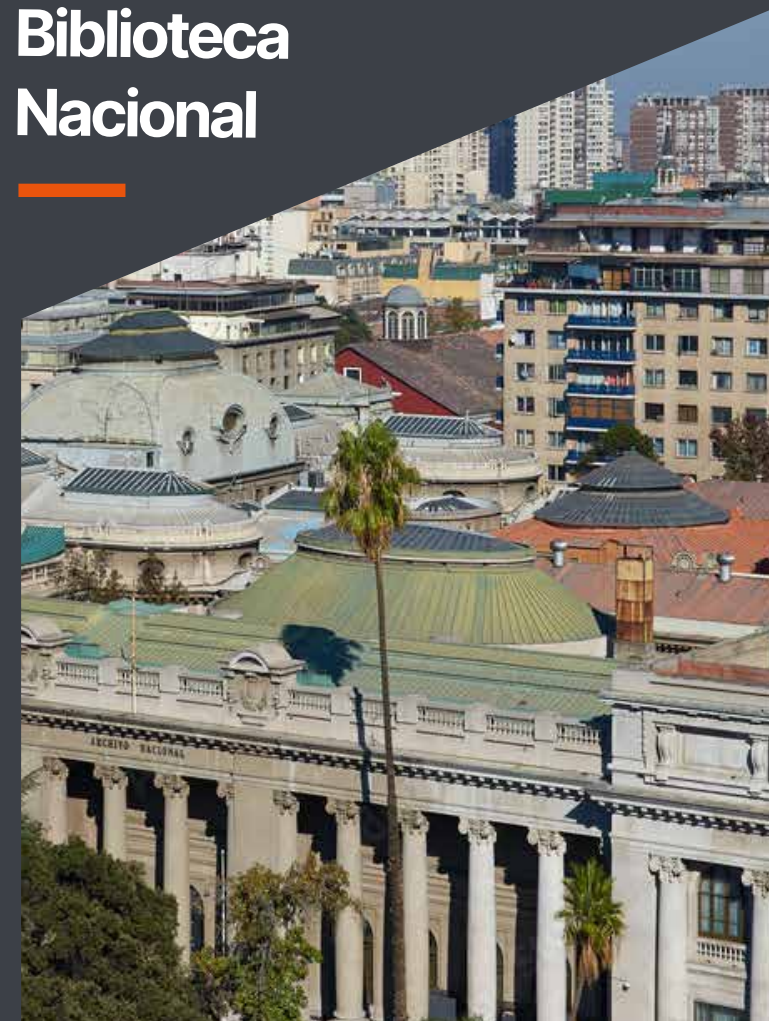


Plaza de Armas

Cerro Santa Lucía



Biblioteca Nacional



Un Barrio de inversiones y mejoras urbanas

Un barrio, impulsado por importantes iniciativas de mejoramiento urbano. Entre estas, destacan:

01

Renovación de la Nueva Alameda:

Busca revitalizar el eje principal de Santiago mediante mejoras en infraestructura y espacios públicos.

02

Creación de un nuevo parque urbano sobre la Autopista Central:

Transformará Santiago con 2,1 km de áreas verdes y ciclovías.

03

Desarrollo de la Explanada de los Mercados:

Revitalizará el norte del Mapocho, conectando mercados y áreas verdes.

Estas obras modernizarán y consolidarán el entorno como un punto estratégico de conectividad y calidad de vida, incrementando su atractivo para la inversión.



Nueva Alameda



Explanada de los Mercados

Parque Urbano sobre Autopista Central



02





**Metro
Santa Ana**



**Metro
Cal y Canto**



**Metro
Plaza de Armas**

Conexión & Patrimonio

Plusvalía



Inversión



La poca oferta residencial y la alta demanda, en conjunto con una ubicación de excelente conexión a toda la ciudad, reflejan un proyecto de alta y constante plusvalía, logrando un patrimonio de alto valor.

Cercano a Metro Santa Ana y Cal y Canto, la que será la estación más importante de Santiago junto a estación Baquedano; consistirá en 3 líneas de metro: **actualmente líneas 2 y 3, además de la línea 7 en construcción, que conectará con Las Condes y Vitacura. Asimismo, la línea 9 del metro también conectará con estación Cal y Canto, reforzando su posición estratégica.**

EDIFICIO



Vista
Amunátegui

05

Home Studio 1 y 2 dormitorios

Un proyecto de alta calidad:

- Edificio verde con certificación de energía eléctrica 100% renovable.
- Optimizado en todos los sentidos para obtener un bajo gasto común.
- Edificio de alta seguridad con CCTV sin puntos ciegos.
- Modernos ascensores Heavenward - Mitsubishi.
- Central de agua caliente ultra eficiente a gas natural.
- Certificado por IDIEM de la Universidad de Chile.



AJ URBANA
CONSTRUCTORA | INMOBILIARIA

Espacios como extensión del hogar

Cada amenities está diseñado para la mayor comodidad de sus habitantes, implementando en cada uno de ellos audio y Wifi.

10



Quinchos
panorámicos



Sala
gourmet

Áreas Comunes

Todo lo que necesitan para disfrutar su tiempo libre

Sala de eventos
comunitaria



Gimnasio
equipado





Siempre habrá
un espacio para
tu comodidad

- Piscina panorámica en la azotea
- Sala Cowork
- Lavandería
- Áreas verdes

09

Cada espacio está debidamente amoblado y equipado para que las personas que habitan se sientan en un espacio moderno y que los acoge de manera integral en cada necesidad del día a día.



Sala cowork



Sala gourmet



Gimnasio

Funcional & Práctico

- Sala e-commerce
- Bicicleteros comunes
- Sala lavado mascotas
- Bodega de mudanzas
- Oficina Property management



**Sala
e-commerce**



**Bicicleteros
comunes**

**Sala lavado
mascotas**



**Bodega de
mudanza**





11

Diseño interior del más alto nivel

Cada departamento tiene un cuidado especial en la eficiencia de su distribución. Su diseño busca entregar la mayor comodidad, modernidad y elegancia, para que la estadía de sus habitantes sea de primera calidad.





Diseño contemporaneo

Espacios modernos e integrados, acorde al ritmo de vida de la gran ciudad, optimizando cada ambiente para un día a día dinámico de sus residentes.

13

Cocinas integradas full electric

Cubierta de cuarzo blanco

Cerradura electrónica

Pisos vinílicos



Modernas terminaciones de primer nivel

Cada detalle está pensado en la calidad de vida, creando espacios altamente funcionales y de grato vivir.

- Cocinas integradas full electric (incluye refrigerador apanelado no frost, encimera y horno).
- Cubierta de granito en cocinas.
- Pisos vinílicos en los departamentos.
- Ventanas termopanel.
- Magnético en ventanas de departamentos de pisos 2 y 3.
- Cerradura electrónica en cada puerta con control centralizado por tarjeta tipo hotel.
- Todos los departamentos incluyen cortinas roller (blackout en dormitorios), soporte para TV y luminarias.
- Enchufe de fuerza en cada recinto de cada departamento para estufa eléctrica.
- Todos los departamentos cuentan con opción para instalar lavadoras.

rentable

14

EDIFICIO



Rentabilidad

ADEMÁS DE TODO, CUENTA CON EXCELENTES ATRIBUTOS:

- Arquitectura pensada para que el flujo de usuarios externos, no puedan mezclarse con propietarios del edificio habitacional.
- Ascensor de parking entre los subterráneos y piso 1, exclusivo para usuarios externos.
- Oficina para administración de parking independiente con control de CCTV.
- Estacionamientos pensados para la electro movilidad futura (bandejas y espacio asegurado en sala eléctrica).

EDIFICIO



Planta TIPO 1

1D + 1B

Modelo 1 / 1 Dormitorio + 1 Baño

Superficie útil interior 35,69 m2 aprox.
Terraza 4,56 m2 aprox.

Superficie total **40,25 m2 aprox.**

Pisos **2 al 16**
Orientación **Poniente**

*NOTA: piso 2 no tiene terraza.



AJ URBANA
CONSTRUCTORA | INMOBILIARIA



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

EDIFICIO



Planta TIPO 2

1D + 1B

Modelo 2 / 1 Dormitorio + 1 Baño

Superficie útil interior	34,14 m2 aprox.
Terraza	5,10 m2 aprox.
Superficie total	39,24 m2 aprox.

Pisos	2 al 16
Orientación	Poniente

*NOTA: piso 2 no tiene terraza.



AJ URBANA
CONSTRUCTORA | INMOBILIARIA



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

EDIFICIO



Planta TIPO 3

1D + 1B

Modelo 3 / 1 Dormitorio + 1 Baño

Superficie útil interior	35,49 m2 aprox.
Terraza	5,10 m2 aprox.
Superficie total	40,59 m2 aprox.

Pisos	2 al 16
Orientación	Poniente

*NOTA: piso 2 no tiene terraza.



AJ URBANA
CONSTRUCTORA | INMOBILIARIA



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

EDIFICIO



Planta TIPO 4

1D + 1B

Modelo 4 / 1 Dormitorio + 1 Baño

Superficie útil interior 32,33 m2 aprox.
Terraza 5,10 m2 aprox.

Superficie total **37,43 m2 aprox.**

Pisos **2 al 16**
Orientación **Poniente**

*NOTA: piso 2 no tiene terraza.



AJ URBANA
CONSTRUCTORA | INMOBILIARIA



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

EDIFICIO



Planta TIPO 5

1D + 1B

Modelo 5 / 1 Dormitorio + 1 Baño

Superficie útil interior 31,08 m2 aprox.
Terraza 5,12 m2 aprox.

Superficie total **36,20 m2 aprox.**

Pisos **2 al 16**
Orientación **Poniente**

*NOTA: piso 2 no tiene terraza.



AJ URBANA
CONSTRUCTORA | INMOBILIARIA



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

EDIFICIO



Planta TIPO 6

1D + 1B

Modelo 6 / 1 Dormitorio + 1 Baño

Superficie útil interior	30,83 m2 aprox.
Terraza	5,10 m2 aprox.
Superficie total	35,93 m2 aprox.

Pisos	2 al 16
Orientación	Poniente

*NOTA: piso 2 no tiene terraza.



AJ URBANA
CONSTRUCTORA | INMOBILIARIA



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

EDIFICIO



Planta TIPO 7

2D+2B

Modelo 7 / 2 Dormitorios + 2 Baños

Superficie útil interior 56,18 m2 aprox.
Terraza 7,40 m2 aprox.

Superficie total **63,58 m2 aprox.**

Pisos **2 al 16**
Orientación **Poniente**

*NOTA: piso 2 no tiene terraza.



AJ URBANA
CONSTRUCTORA | INMOBILIARIA



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

EDIFICIO



Planta TIPO 8

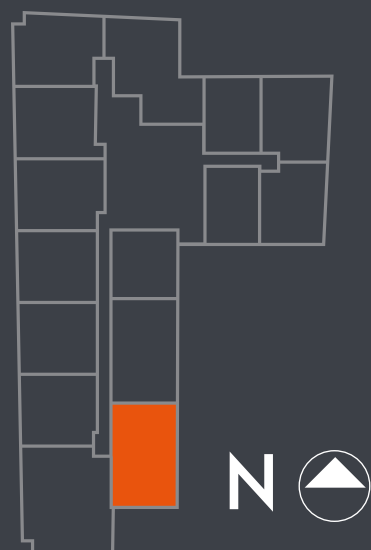
2D + 2B

Modelo 8 / 2 Dormitorios + 2 Baños

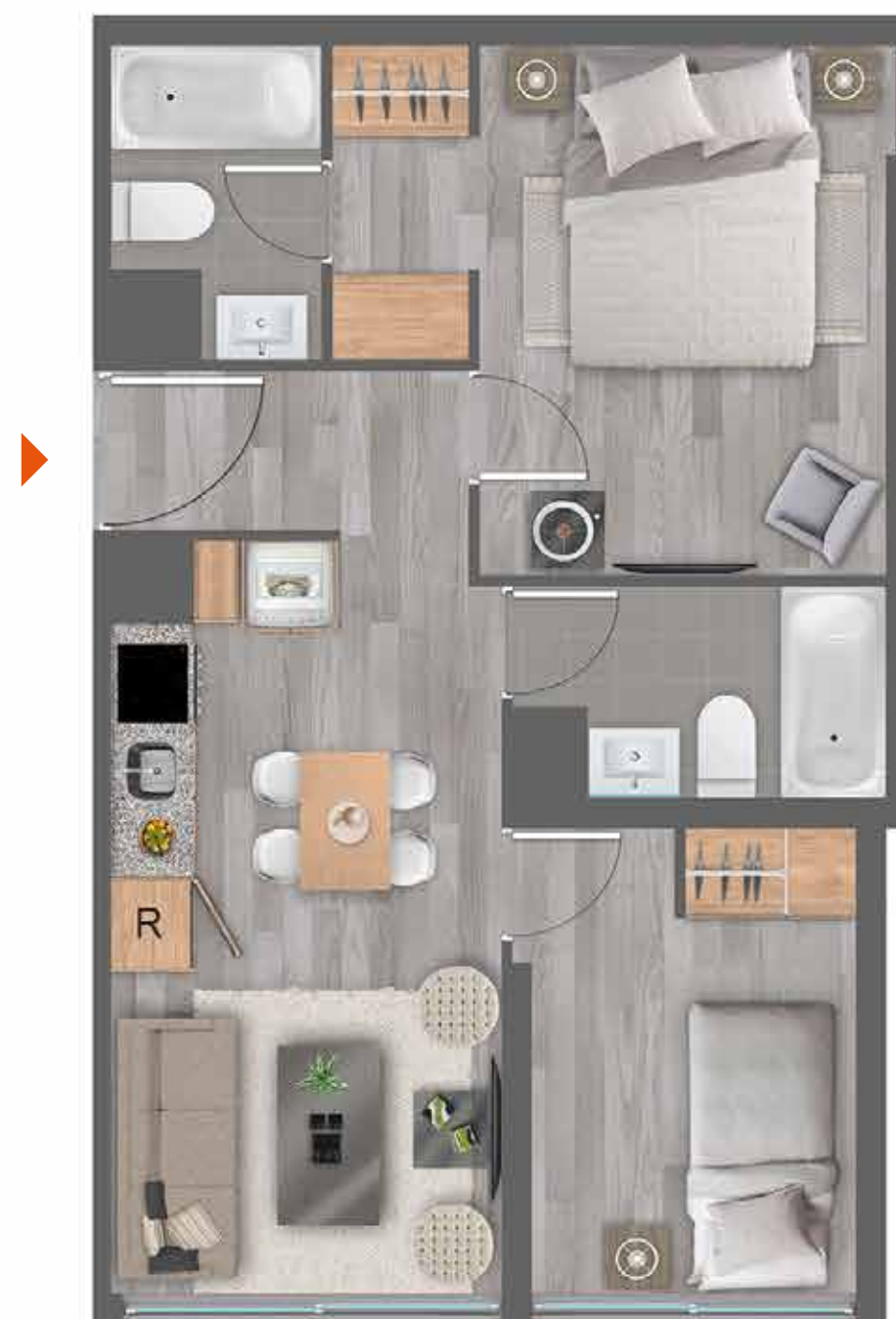
Superficie útil interior 45,17 m2 aprox.

Superficie total 45,17 m2 aprox.

Pisos 2 al 16
Orientación Sur



AJ URBANA
CONSTRUCTORA | INMOBILIARIA



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

EDIFICIO



Planta TIPO 9

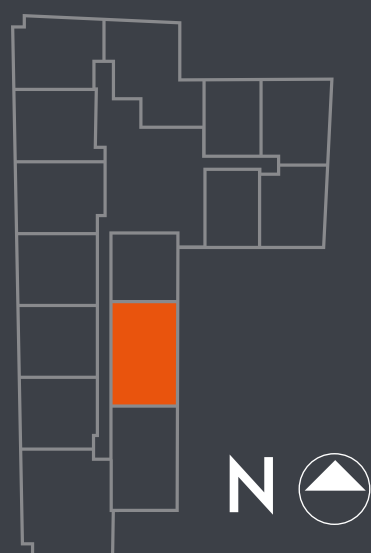
2D+2B

Modelo 9 / 2 Dormitorios + 2 Baños

Superficie útil interior 44,89 m2 aprox.

Superficie total 44,89 m2 aprox.

Pisos 2 al 16
Orientación Oriente



AJ URBANA
CONSTRUCTORA | INMOBILIARIA



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

EDIFICIO



Planta TIPO 10

1D + 1B

Modelo 10 / 1 Dormitorio + 1 Baño

Superficie útil interior 29,24 m2 aprox.

Superficie total 29,24 m2 aprox.

Pisos 2 al 16
Orientación Oriente



AJ URBANA
CONSTRUCTORA | INMOBILIARIA



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

EDIFICIO



Planta TIPO 11

ESTUDIO

Modelo 11 / Estudio

Superficie útil interior	21,97 m2 aprox.
Terraza	3,16 m2 aprox.

Superficie total	25,13 m2 aprox.
------------------	------------------------

Pisos	2 al 16
Orientación	Sur



AJ URBANA
CONSTRUCTORA | INMOBILIARIA



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

EDIFICIO



Planta TIPO 12

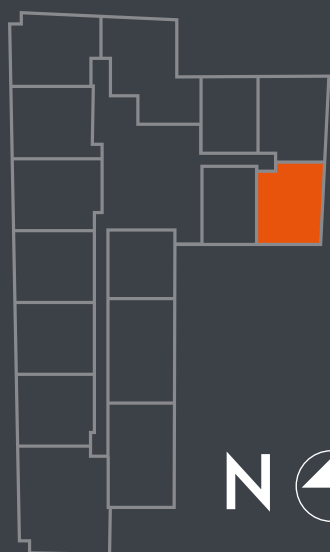
1D + 1B

Modelo 12 / 1 Dormitorio + 1 Baño

Superficie útil interior 32,58 m2 aprox.
Terraza 5,01 m2 aprox.

Superficie total **37,59 m2 aprox.**

Pisos 2 al 16
Orientación Sur



AJ URBANA
CONSTRUCTORA | INMOBILIARIA



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

EDIFICIO



Planta TIPO 13

1D + 1B

Modelo 13 / 1 Dormitorio + 1 Baño

Superficie útil interior	34,81 m2 aprox.
Terraza	5,51 m2 aprox.
Superficie total	40,32 m2 aprox.

Pisos	2 al 16
Orientación	Norte

*NOTA: piso 2 no tiene terraza.



AJ URBANA
CONSTRUCTORA | INMOBILIARIA



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

EDIFICIO



Planta TIPO 14

ESTUDIO

AJ URBANA
CONSTRUCTORA | INMOBILIARIA

Modelo 14 / Estudio

Superficie útil interior 21,57 m2 aprox.
Terraza 3,12 m2 aprox.

Superficie total **24,69 m2 aprox.**

Pisos **2 al 16**
Orientación **Norte**



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

EDIFICIO



Planta TIPO 15

2D+2B

Modelo 15 / 2 Dormitorios + 2 Baños

Superficie útil interior 53,17 m2 aprox.
Terraza 1,62 m2 aprox.

Superficie total **54,79 m2 aprox.**

Pisos **2 al 16**
Orientación **Nororiente**



AJ URBANA
CONSTRUCTORA | INMOBILIARIA



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

EDIFICIO



Planta TIPO 16

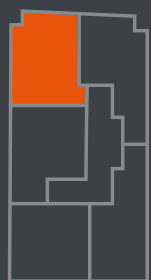
ESTUDIO

Modelo 16 / Estudio

Superficie útil interior	22,06 m2 aprox.
Terraza	2,92 m2 aprox.
Superficie total	24,98 m2 aprox.

Pisos	2 al 16
Orientación	Norte

*NOTA: piso 2 no tiene terraza.



EDIFICIO



Planta TIPO 17

ESTUDIO

Modelo 17 / Estudio

Superficie útil interior	20,99 m2 aprox.
Terraza	2,88 m2 aprox.
Superficie total	23,87 m2 aprox.

Pisos	2 al 16
Orientación	Norte

*NOTA: piso 2 no tiene terraza.



EDIFICIO



Planta TIPO 18

ESTUDIO

Modelo 18 / Estudio

Superficie útil interior	20,82 m2 aprox.
Terraza	3,70 m2 aprox.

Superficie total	24,52 m2 aprox.
------------------	------------------------

Pisos	2 al 16
Orientación	Sur



AJ URBANA
CONSTRUCTORA | INMOBILIARIA



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

EDIFICIO



Planta TIPO 19

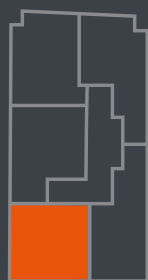
ESTUDIO

Modelo 19 / Estudio

Superficie útil interior	19,77 m2 aprox.
Terraza	3,58 m2 aprox.

Superficie total	23,35 m2 aprox.
------------------	------------------------

Pisos	2 al 16
Orientación	Sur



AJ URBANA
CONSTRUCTORA | INMOBILIARIA



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

E D I F I C I O



Vista
Amunátegui

Consulta por:



Beneficios para
Inversionistas



Asesoría
Integral



Flexibilidad
Comercial



Compra
Protegida

Un proyecto construido con
el más alto estándar y que
contempla una fórmula extra
de rentabilidad a través
de sus estacionamientos.

Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

AJ URBANA
CONSTRUCTORA | INMOBILIARIA