

DEPARTAMENTO DE INVERSIÓN · LA CISTERNA

Vista *Plaza*

Calle Dos 6546 · La Cisterna · Nihuel Inmobiliaria · Entrega estimada 1.er semestre 2024

2 dormitorios · 1 baño

45,35 m²

Desde 3.125 UF

Plusvalía proyectada · arriendo fuerte

EL PROYECTO

Plusvalía proyectada · arriendo fuerte — *patrimonio real.*

2 dormitorios: el tipo más buscado por familias que arriendan en la comuna.

La Cisterna concentra metro, comercio y conectividad sur de Santiago.

Valor por m² competitivo frente al centro, con upside de plusvalía.

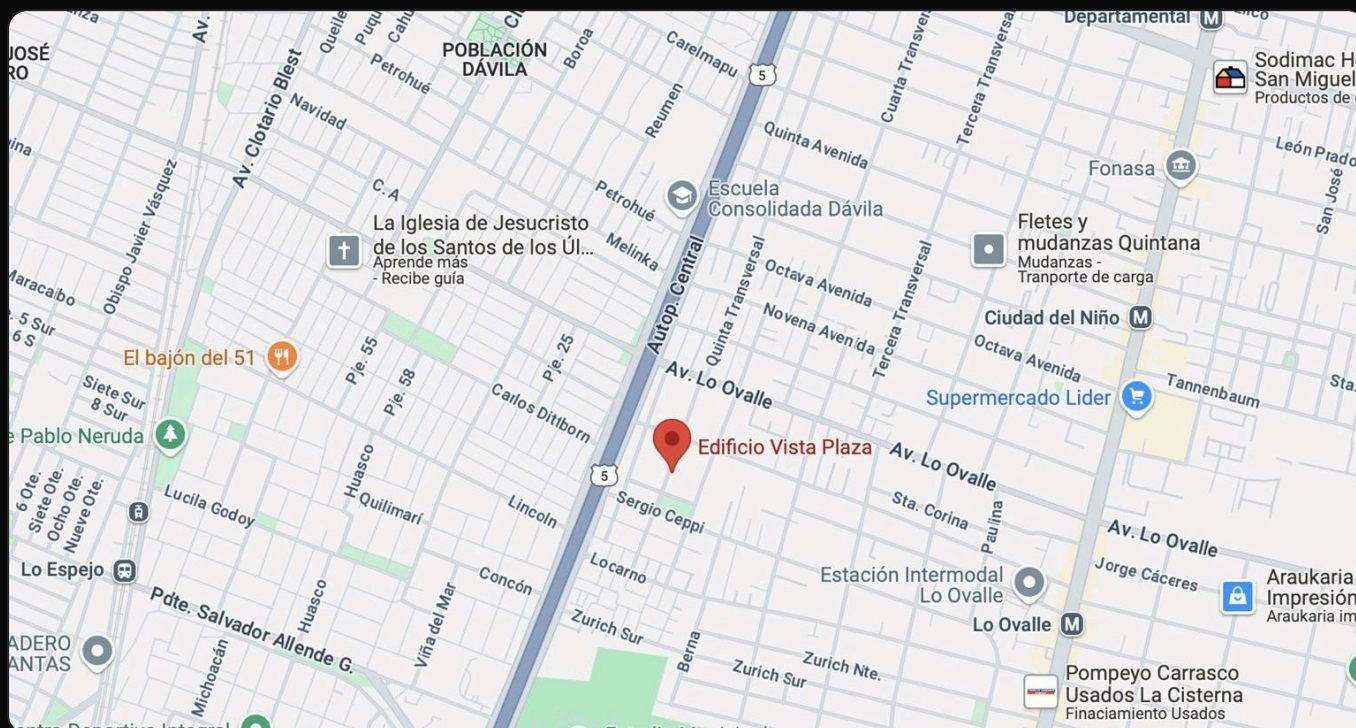


GALERÍA

Espacios y *entorno*



UBICACIÓN

Dónde *está*

Calle Dos 6546 · La Cisterna. Cercanía a Metro Línea 2 y al comercio de La Cisterna, eje sur de alta conectividad.

FICHA TÉCNICA · DEPTO. 707

TIPOLOGÍA 2 dormitorios · 1 baño	ORIENTACIÓN · PISO Sur · 7	SUP. ÚTIL 41,05 m²
TERRAZA 4,30 m²	SUP. TOTAL 45,35 m²	VALOR REF. M² 72,34 UF

ESTRUCTURA DE INVERSIÓN

ÍTEM	%	UF	CLP
Valor de la unidad	100%	3.125	\$126.697.094
Pie total	20%	625	\$25.339.419
Financiamiento hipotecario (referencial)	80%	2.500	\$101.357.675
Total inversión		3.125 UF	\$126.697.094

CONDICIONES BKS

Financiamiento hipotecario hasta 90%	Estrategia multicrédito para escalar tu cartera
Subsidio a la tasa para primera vivienda	Acompañamiento de la reunión a la escritura

- Conversar por WhatsApp
- Agendar reunión

Documento elaborado por BKS · Barlow Krag Real Estate (junio 2026). Renders, superficies y planimetrías informados por la inmobiliaria, referenciales y sujetos a disponibilidad y confirmación. Valores en UF, sujetos a la UF vigente al día de pago. El financiamiento hipotecario es referencial y queda sujeto a evaluación bancaria; no constituye oferta de crédito ni promesa de compraventa.